

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAUÁ

**ESTUDOS PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E DA LEI DE USO,
OCUPAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO SOLO DE MAUÁ**

PRODUTO 3.4 – ESTRATÉGIAS PARA O FUTURO

SÃO PAULO

AGOSTO/2023



ÍNDICE

1.	APRESENTAÇÃO	1
2.	ESTRATÉGIAS PARA O FUTURO	2
2.1	EIXOS TEMÁTICOS	2
2.2	MACROZONEAMENTO	2
3.	REUNIÕES DA COMISSÃO DE APOIO	5
3.1	10/08/2023: 11ª REUNIÃO	5
3.2	24/08/2023: 12ª REUNIÃO	16
4.	OFICINAS PARTICIPATIVAS	31
4.1	OFICINAS DE EIXOS TEMÁTICOS E ESTRATÉGIAS PARA O FUTURO	31
4.2	SISTEMATIZAÇÃO DAS OFICINAS DE EIXOS TEMÁTICOS E ESTRATÉGIAS PARA O FUTURO	52



1. APRESENTAÇÃO

O presente Relatório de Atividades, *Produto 3.4*, dá sequência ao processo de revisão do Plano Diretor de Mauá, compondo a terceira etapa do processo de revisão, denominada **Estratégias para o futuro**.

Esta etapa tem como objetivo definir eixos temáticos e prioritários; discutir possíveis programas, metas, ações e cenários para Mauá; bem como pactuar prioridades e precedências para o sistema de planejamento que servirão de base para, na Etapa 4, apresentar propostas para o futuro Plano Diretor e Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo de Mauá. Este produto consolida os conteúdos e atividades de toda a etapa 3, apresentadas nos relatórios parciais.

No próximo capítulo, encontram-se listadas as atividades realizadas pela consultoria junto à Comissão de Apoio que integram os conteúdos da Etapa 3.

2. ESTRATÉGIAS PARA O FUTURO

A partir dos trabalhos realizados ao longo da Etapa 3, foram estabelecidos pela Comissão de Apoio da prefeitura os eixos temáticos prioritários para o Plano Diretor e o Macrozoneamento do município, que serão apresentados a seguir.

2.1 EIXOS TEMÁTICOS

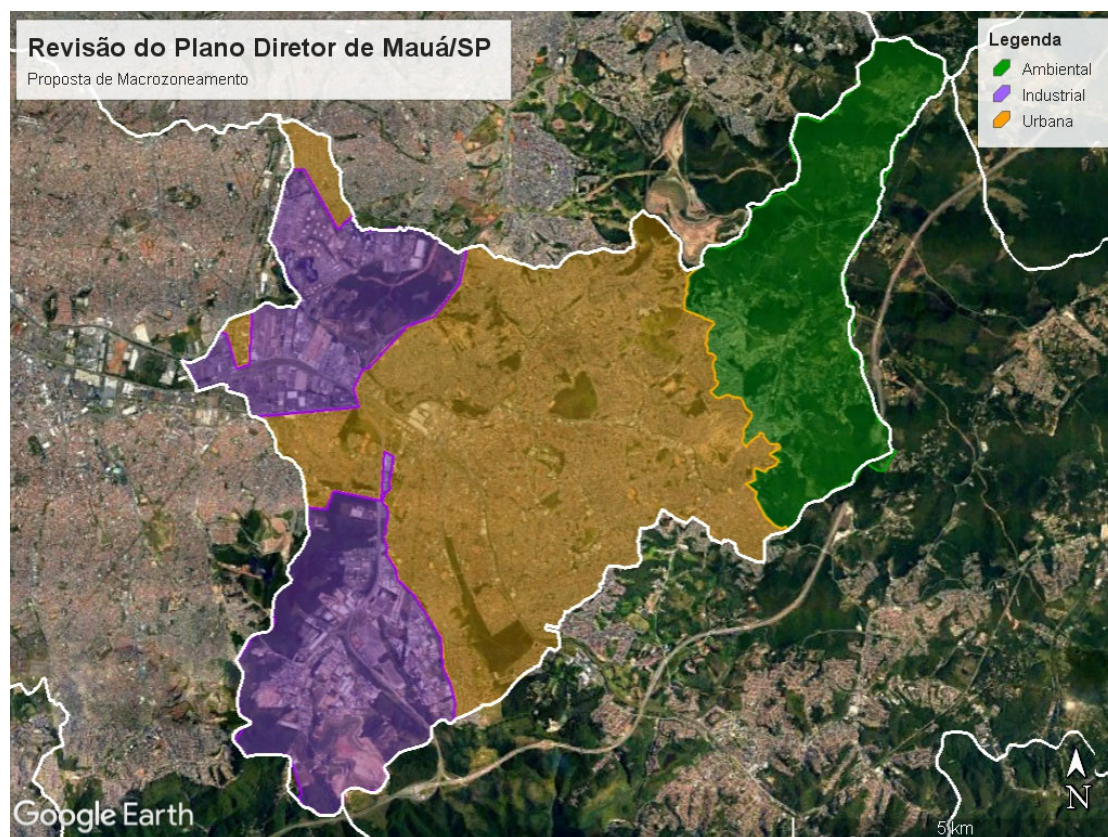
A partir das análises realizadas na etapa de diagnóstico, a Comissão de Apoio definiu quatro eixos temáticos para as propostas do Plano Diretor, sob os quais estão organizadas as questões prioritárias, tanto nos trabalhos da Comissão de Apoio como no processo comunitário participativo. O quadro, na sequência, sintetiza estes eixos.

Mauá Atrativa / Eixo econômico	Tornar a cidade de Mauá atrativa para empresas de todos os portes e indústrias, de forma a gerar empregos, aumentar a renda da população e ampliar a arrecadação do município. Garantir a sustentabilidade econômica, ambiental e social. Fomentar o desenvolvimento de atividades econômicas condizentes com o território sob o aspecto geográfico, ambiental e regional.
Mauá Inclusiva / A vida nos bairros	Melhorar a qualidade de vida da população no dia a dia, levando em consideração a diversidade da população e o contexto local. Proporcionar à população de Mauá condições dignas de moradia, com acesso a serviços públicos e infraestrutura de qualidade: saneamento básico, mobilidade, educação, saúde, segurança, lazer, esportes e cultura. Ampliar a regularização fundiária e reduzir as moradias em condições de risco.
Mauá Ecológica	Aliar o crescimento urbano e a implantação de novos empreendimentos em Mauá com a preservação e recuperação das águas, das matas, de áreas com proteção ambiental legal e das encostas. Ampliar a infraestrutura de saneamento básico, especialmente drenagem e esgotos, e a permeabilidade do solo. Preservar e aumentar a biodiversidade no município e facilitar a utilização de recursos naturais de forma sustentável tanto no espaço público como nos edifícios.
Governança e Gestão	Fortalecer a capacidade do poder público de Mauá para atuar no monitoramento, na fiscalização e na ampliação de serviços à população. Desenvolver planos setoriais e estratégias para atuação em situações de crise. Fortalecer os canais de participação popular e transparência do serviço público.

2.2 MACROZONEAMENTO

A partir das leituras realizadas nas diversas frentes – leitura técnica, comunitária, visitas de campo – a Comissão de Apoio estabeleceu o macrozoneamento do novo Plano Diretor em três categorias, conforme figura e quadro a seguir. A divisão exata das áreas ainda é

objeto dos trabalhos em andamento e pode sofrer ajustes, mas o conceito que norteia esta macro divisão foi aprovado, após ser trabalhado em um conjunto de reuniões.



Macrozona	Possíveis nomes	Características
Industrial	- Polo ou complexo de desenvolvimento econômico	Ocupação de forma concentrada por empresas que geral algum tipo de incomodidade, como indústrias químicas, petróleo, gás, plástico, logística, galpões industriais (Polo petroquímico), área residencial (Sonia/Silvia). Ocupação industrial diversificada: metalmecânico, ferramentaria, transformação, química, defesa, aterro sanitário, galpões, prestação de serviços, ocupação irregular (Sertãozinho). Capuava: pequenas empresas, galpões industriais. Áreas livres no Sertãozinho e galpões livres no Polo Capuava.
Central	- Macrozona Urbana - Macrozona Habitacional - Macrozona Central	Urbanização consolidada com vias pavimentadas e loteamentos e ocupações formais e informais que constituem um sistema viário denso, embora com pouca conectividade. Presença intensa de residências, em sua maioria de até 4 pavimentos, comércio e serviços, contando com áreas de maior concentração de atividades econômicas que funcionam como centros de bairro. De maneira geral é uma macrozona bastante adensada, com pouca permeabilidade do solo, poucas áreas verdes públicas e calçadas estreitas e em más condições. Porção desta macrozona encontra-se em encostas e áreas de risco. Há um enorme passivo de regularização fundiária e urbanística corretiva (não houve no passado o devido planejamento).
Ambiental	(Perímetro da Bacia mais área da Gruta Santa Luzia) - Macrozona de Desenvolvimento Sustentável - Macrozona de Desenvolvimento Ambiental - Macrozona Ecológica	Ocupação com características por ora rural, com grande presença de remanescentes florestais, nascentes (em especial do Manancial Guaió), córregos e atividades econômicas associadas ao caráter rural da região (pesqueiros). Possui áreas pontuais com a presença de edifícios habitacionais, tanto de alto padrão como de interesse social, de maneira geral irregulares do ponto de vista fundiário e urbanístico. Apresenta potencial para o desenvolvimento de turismo ecológico e religioso (Gruta Santa Luzia), atividades econômicas sustentáveis (como pesqueiros e outras atreladas ao turismo ambiental), e clubes de lazer – sempre aliadas à preservação dos recursos hídricos e à biodiversidade da Mata Atlântica local. .

3. REUNIÕES DA COMISSÃO DE APOIO

3.1 10/08/2023: 11ª REUNIÃO

Realizou-se, no dia 10 de agosto, a décima primeira reunião prevista com a Comissão de Apoio à revisão do Plano Diretor de Mauá. A reunião foi iniciada com um balanço do andamento das reuniões comunitárias, trazendo relato das atividades realizadas até então.



Em seguida, foi trabalhada a pauta principal, o aprofundamento do Macrozoneamento e a pertinência dos Eixos Temáticos do Plano Diretor. A consultoria propôs um trabalho em três grupos, cada um deles focado em uma das três macrozonas, de modo a discutir questões como a Função Social da Propriedade, a provisão de infraestruturas e áreas livres no espaço urbano, entre outros. Cada grupo redigiu suas leituras e sugestões, sendo na sequência compartilhadas com a Comissão.



A seguir, estão apresentados os slides utilizados na reunião.



Pauta do dia

Andamento dos trabalhos

Reuniões Comunitárias

Função Social da Propriedade

Eixos Temáticos e Macrozoneamento

Sistematização das oficinas

Andamento dos trabalhos



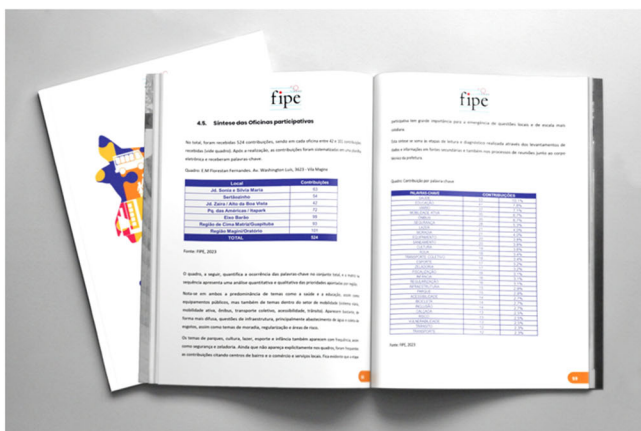
Cronograma

CRONOGRAMA AJUSTADO Etapas 2 e 3		01/06/2023	06/06/2023	15/06/2023	16/06/2023	29/06/2023	06/07/2023	13/07/2023	20/07/2023	27/07/2023	05/08/2023	10/08/2023	17/08/2023	24/08/2023	04/09/2023	22/09/2023
SUB-ETAPAS																
Levantamento e leitura Comunitária (Conclusão Etapa 2)	Reunião com a Comissão de Apoio	6														
	Oficinas com Grupos Sociais															
	Entregas P2.3 e P2.4: Relatório de atividades															
	Relatório: Levantamento e leitura da cidade - consolidação															
Organização da Etapa 3	Entrega P3.1: Organização da Etapa 3															
	Reunião com a Comissão de Apoio															
Eixos Temáticos / Prioritários	Reunião com a Comissão de Apoio		7			8										
	Entrega P3.2: Relatório de Atividades															
Cenários; Programas; Ações; Metas;	Reunião com a Comissão de Apoio							9	10							
	Oficinas com Grupos Sociais															
	Entrega P3.3: Relatório de Atividades															
Pactuação de Prioridades e Precedências	Reunião com a Comissão de Apoio											11	12			
	Divulgação da audiência pública															
	Entrega P3.4: Estratégias para o futuro															
	2ª Audiência Pública: Diagnóstico															

Preparativos para a Audiência Pública



Produtos finalizados



Produto 2.5:
Consolidação da leitura técnica e comunitária

Produto 3.3:
Relatório de atividades



Oficinas



Realizadas:

- 20/07 Sônia Maria
- 27/07 Jd. Zaíra / Alto da Boa Vista
- 01/08 Sertãozinho
- 03/08 Itapark
- 08/08 Eixo Barão

Próximas:

- 10/08 Região de Cima (Matriz, Guapituba)
- 17/08 Vila Magini, Oratório

Função social da propriedade

Função social da propriedade

- **Constituição Federal 1988**

CAPÍTULO II – DA POLÍTICA URBANA

Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes.

- § 1º O plano diretor, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.
- § 2º A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor.



Função social da propriedade

- Estatuto das Cidade (Lei federal 10.257/2001)

CAPÍTULO III - DO PLANO DIRETOR

- Art. 39. A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor, assegurando o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas



O que caracteriza o cumprimento da função social em Mauá?

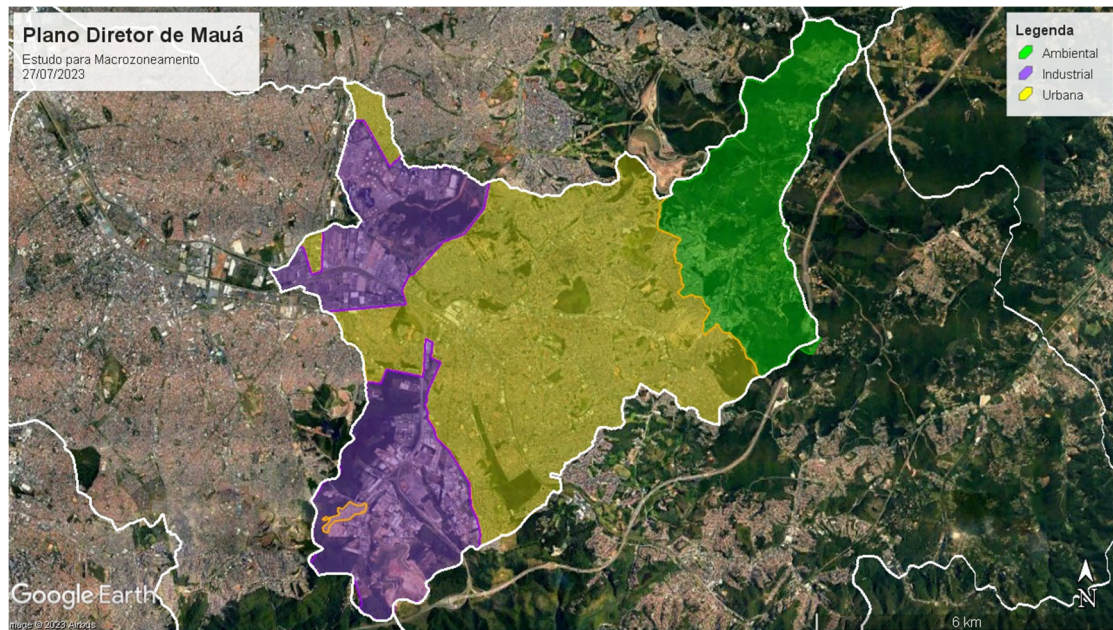
É a mesma coisa em todo o território municipal?

REVISÃO
do PLANO
DIRETOR
Mauá, 2023

**Eixos temáticos e
Macrozoneamento:**

oficina com a comissão

REVISÃO
do PLANO
DIRETOR
Mauá, 2023

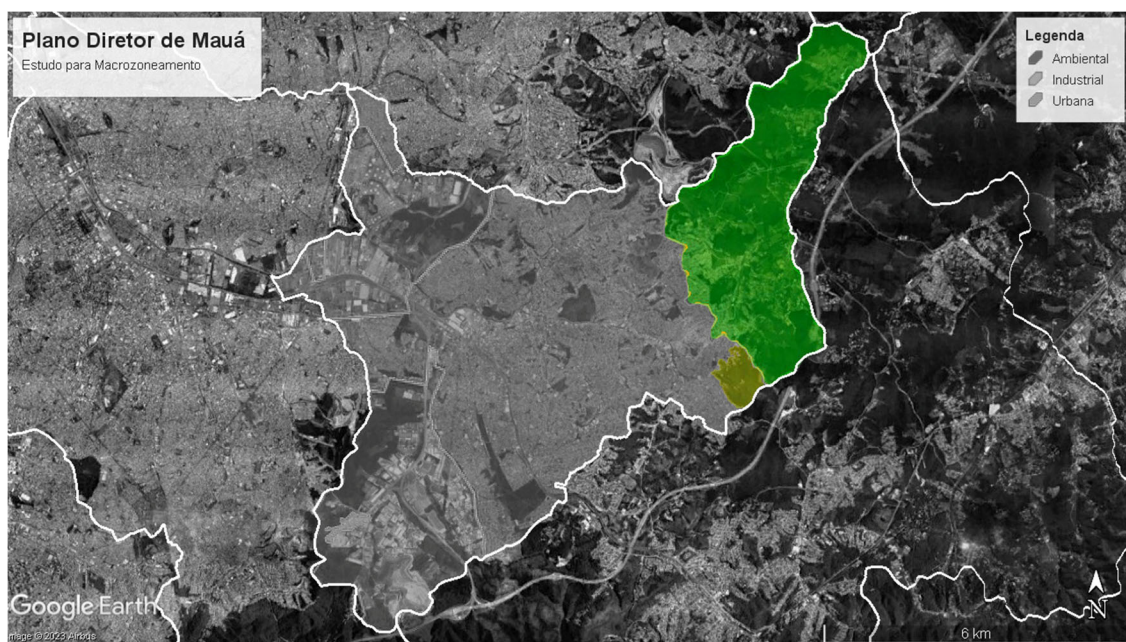


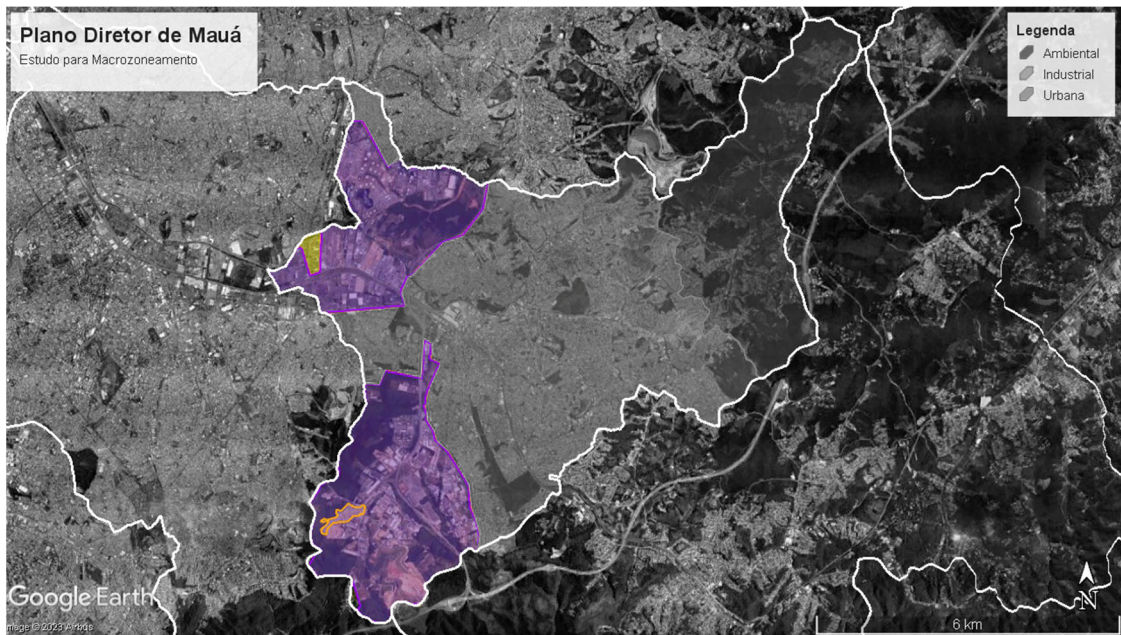
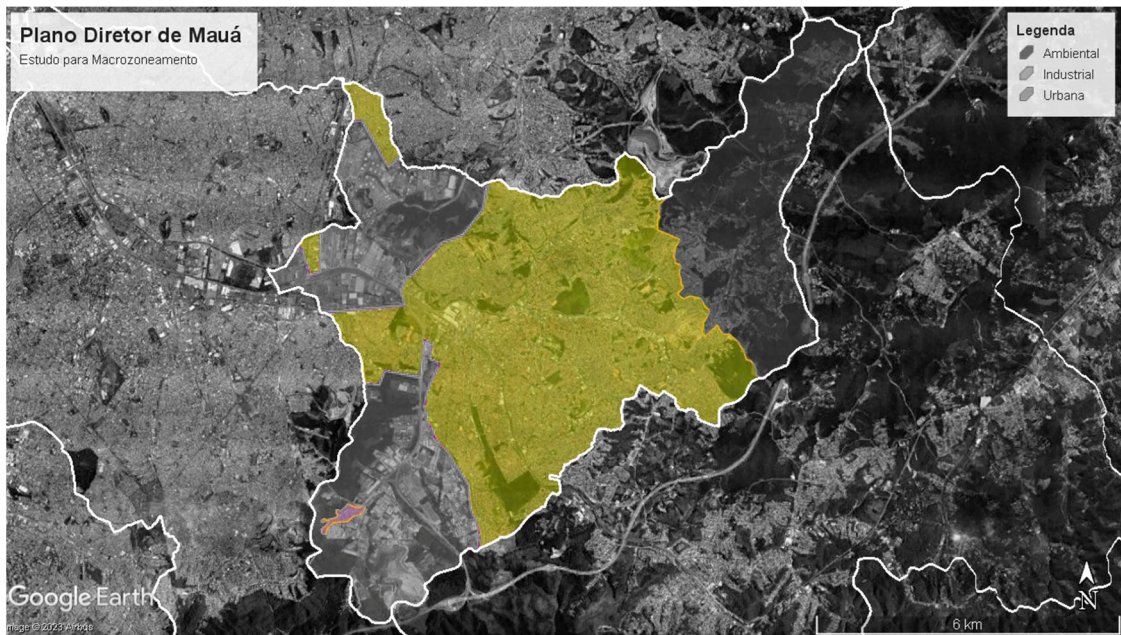
Macrozoneamento

- Em três grupos, por macrozona
- O que caracteriza cada macrozona?
- Diretrizes importantes para cada um dos eixos
- O que caracteriza o cumprimento da função social na macrozona?
- Discutir as delimitações e o nome da macrozona

Trabalho em grupos por macrozona

REVISÃO
do PLANO
DIRETOR
Mauá, 2023





3.2 24/08/2023: 12ª REUNIÃO

No dia 24 de agosto, foi realizada a décima segunda reunião prevista da Comissão de Apoio, realizada às 14 horas, na Prefeitura de Mauá, visando avançar na definição do macrozoneamento do Plano Diretor e discutir os instrumentos urbanísticos previstos no Estatuto da Cidade.



Foram retomados os princípios da legislação federal e os instrumentos urbanísticos previstos. Em seguida, foram apontados 10 dos instrumentos previstos pela lei de uso e ocupação do solo vigente, para discussão com a Comissão. Os presentes comentaram sobre a efetividade destes instrumentos, que em sua maioria não são aplicados no cotidiano. A comissão ficou encarregada de elaborar sugestões de revisão destes instrumentos para a revisão do Plano Diretor.

A seguir, estão apresentados os slides utilizados na reunião.



Pauta do dia

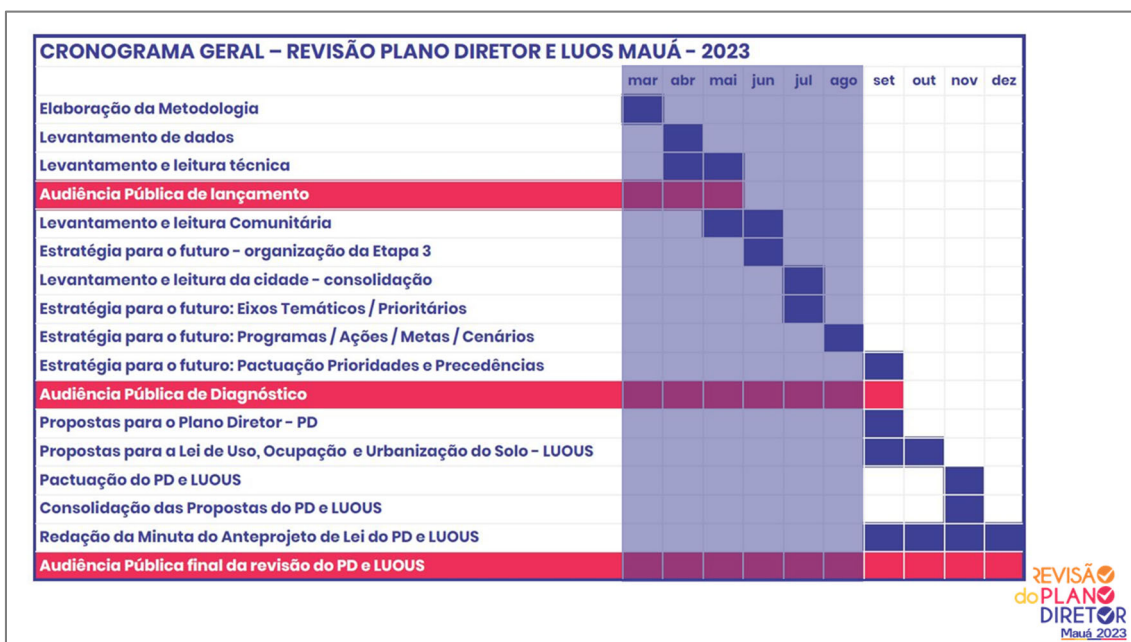
Andamento dos trabalhos

Instrumentos urbanísticos

Macrozoneamento em Mauá

Sistematização das oficinas

Andamento dos trabalhos



Cronograma

SUB-ETAPAS		01/06/2023	06/06/2023	15/06/2023	16/06/2023	29/06/2023	06/07/2023	13/07/2023	20/07/2023	27/07/2023	03/08/2023	10/08/2023	17/08/2023	24/08/2023	04/09/2023	07/09/2023	14/09/2023	22/09/2023	28/09/2023
Levantamento e leitura Comunitária (Conclusão Etapa 2)	Reunião com a Comissão de Apoio	6																	
	Oficinas com Grupos Sociais																		
	Entregas P.2.3 e P.2.4: Relatório de atividades																		
	Relatório: Consolidação da leitura técnica e comunitária																		
Organização da Etapa 3	Entrega P.3: Organização da Etapa 3																		
	Reunião com a Comissão de Apoio																		
Eixos Temáticos / Prioritários	Reunião com a Comissão de Apoio		7		8														
	Entrega P.3.2: Relatório de Atividades																		
Cenários; Programas; Ações; Metas;	Reunião com a Comissão de Apoio						9	10											
	Oficinas com Grupos Sociais																		
	Entrega P.3.3: Relatório de Atividades																		
Pactuação de Prioridades e Precedências	Reunião com a Comissão de Apoio											11	12						
	Divulgação da audiência pública																		
	Entrega P.3.4: Estratégias para o futuro																		
Organização da Etapa 4	Entrega P.4: Organização da Etapa 4																		
	Reunião com a Comissão de Apoio																	13	14
2ª Audiência Pública: Diagnóstico																			

Sugestão de deslocar próximas duas reuniões (após feriado e após assembleia) Preparativos para a Audiência Pública;

Segunda rodada de Oficinas: completa



Últimas realizadas

- 10/08 Região de Cima (Matriz, Guapituba)
- 17/08 Vila Magini, Oratório

Segunda Audiência Pública

22/09/2023 as 19h na Câmara Municipal

- Audiência sobre a leitura da cidade / diagnóstico
- Detalhamento na próxima reunião da comissão de apoio
- Conteúdo da apresentação:
 - Cronograma: o que foi feito; o que está programado
 - Achados da leitura técnica e comunitária
 - Contribuições da população
 - Primeiras diretrizes de propostas: 3 macrozonas e 4 eixos temáticos estruturantes

Instrumentos urbanísticos

Função social da propriedade

- **Constituição Federal (1988)**

CAPÍTULO II – DA POLÍTICA URBANA

Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes.

- § 1º O plano diretor, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.
- § 2º A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor.

Função social da propriedade

- **Estatuto da Cidade (Lei federal 10.257/2001)**

Art. 2º. A política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, mediante as seguintes diretrizes gerais:

- I – garantia do direito à moradia, ao saneamento ambiental, ao transporte e aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer, para as presentes e futuras gerações;
- II – gestão democrática por meio da participação da população;
- V – oferta de equipamentos urbanos e comunitários, transporte e serviços públicos;
- XII – proteção do patrimônio cultural, histórico, artístico, paisagístico e arqueológico;

Função social da propriedade

• Estatuto da Cidade (Lei federal 10.257/2001)

CAPÍTULO III – DO PLANO DIRETOR

- Art. 39. A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor, assegurando o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas

Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001)

Art. 4º Para os fins desta Lei, serão utilizados, entre outros instrumentos:

III – planejamento municipal, em especial:

- a) plano diretor;
- b) disciplina do parcelamento, do uso e da ocupação do solo;
- c) zoneamento ambiental;

IV – institutos tributários e financeiros:

- a) imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana - IPTU;
- c) incentivos e benefícios fiscais e financeiros;

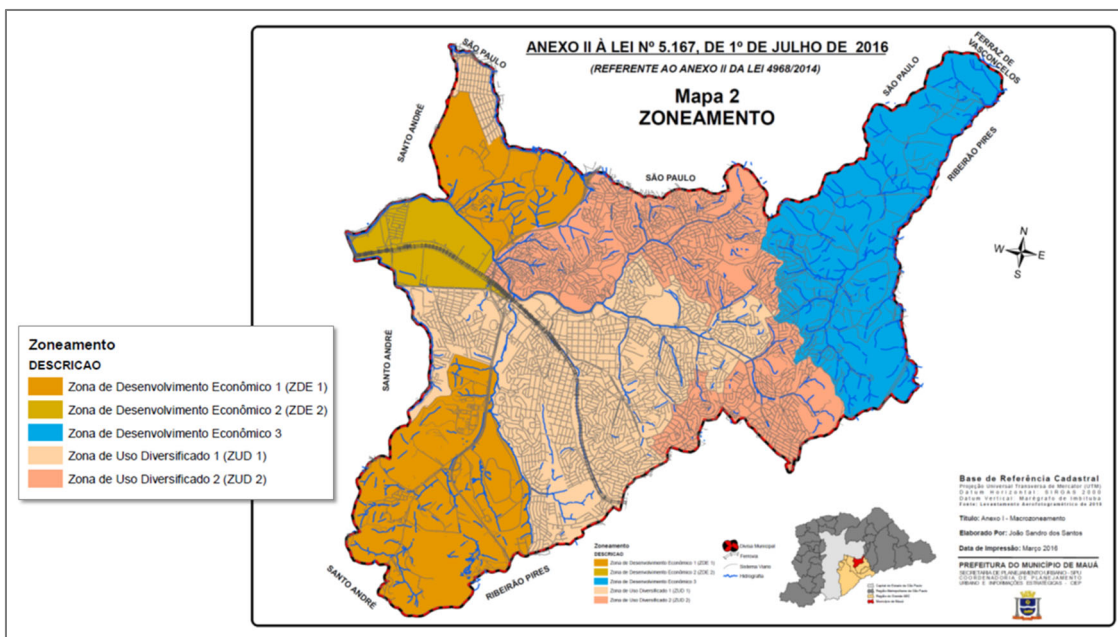
V – institutos jurídicos e políticos:

- a) desapropriação;
- d) tombamento de imóveis ou de mobiliário urbano;
- e) instituição de unidades de conservação;
- f) instituição de zonas especiais de interesse social;
- i) parcelamento, edificação ou utilização compulsórios;
- m) direito de preempção;
- n) outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso;
- o) transferência do direito de construir;
- q) regularização fundiária;

VI – estudo prévio de impacto ambiental (EIA) e estudo prévio de impacto de vizinhança (EIV).

Zoneamento vigente (Lei Municipal 4.968/2016)

1. TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO
2. ZEIS
3. DAS OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS
4. OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR
5. PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO OU UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS
6. IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO
7. DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO DE TÍTULOS
8. DIREITO DE PREEMPÇÃO
9. ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV/RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - RIV
10. RELATÓRIO AMBIENTAL PRELIMINAR - RAP



Zoneamento vigente - ZEIS (Lei Municipal 4.968/2016)

CAPÍTULO I ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS

As Zonas Especiais de Interesse Social são classificadas em:

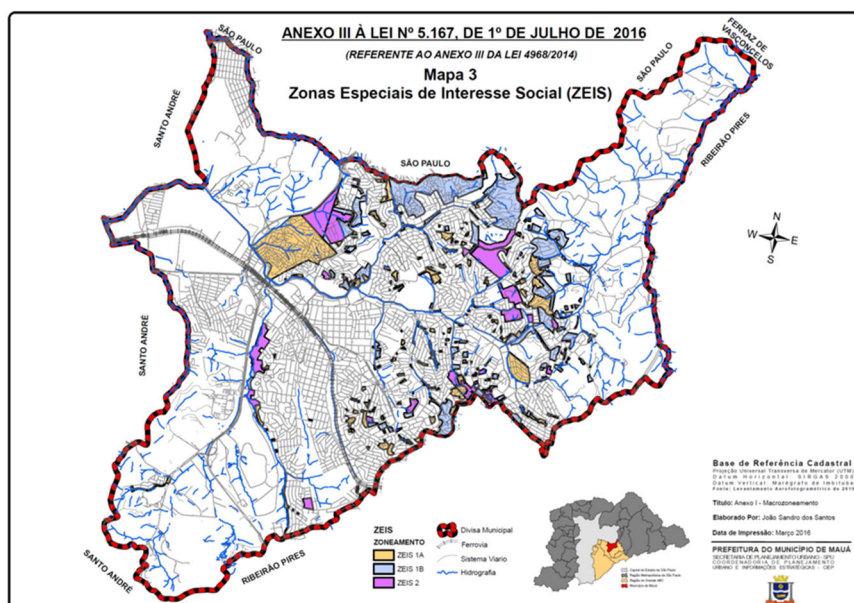
I - Zonas Especiais de Interesse Social 1A (ZEIS 1A): compreendem as áreas públicas ocupadas por assentamentos de população de baixa renda;

II - Zonas Especiais de Interesse Social 1B (ZEIS 1B): compreendem as áreas particulares ocupadas por assentamentos de população de baixa renda;

III - Zonas Especiais de Interesse Social 2 (ZEIS 2): compreendem os terrenos não edificados em imóveis subutilizados ou não utilizados, necessários à implantação de programas habitacionais.

REVISÃO
do PLANO
DIRETOR
Mauá 2023

ZEIS



Zoneamento vigente – OODC (Lei Municipal 4.968/2016)

CAPÍTULO II DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR

Art. 198 O Poder Executivo Municipal poderá outorgar onerosamente o exercício do direito de construir, mediante **contrapartida** a ser prestada pelo beneficiário, para os casos onde o **coeficiente de aproveitamento** dos imóveis exceda os **limites básicos** estabelecidos nesta Lei, ou para cumprimento do estabelecido no art. 65, com exceção dos imóveis localizados em zonas especiais de interesse social, zona especial de interesse cultural, em áreas de proteção e recuperação dos mananciais e em áreas impróprias à urbanização. (Redação dada pela Lei nº 5292/2017) (Regulamentado pelo Decreto nº 8724/2020)

Art. 199 A contrapartida financeira **relativa a cada m²** de área construída adicional é dada pela fórmula: (Regulamentado pelos Decretos nº 8196/2016 e nº 8724/2020)

Ct = Fp x B, sendo:

Ct = Contrapartida financeira relativa a cada m² de área construída

B = Benefício econômico agregado ao imóvel calculado pela seguinte equação:

B = Vt/CAb, sendo:

Vt = Valor venal por m² de terreno;

Cab = Coeficiente de aproveitamento básico.

Outorga Onerosa do Direito de Construir



ANEXO IV À LEI Nº 5.167, DE 1º DE JULHO DE 2016

(referente ao Anexo V da Lei nº 4.968/2014)

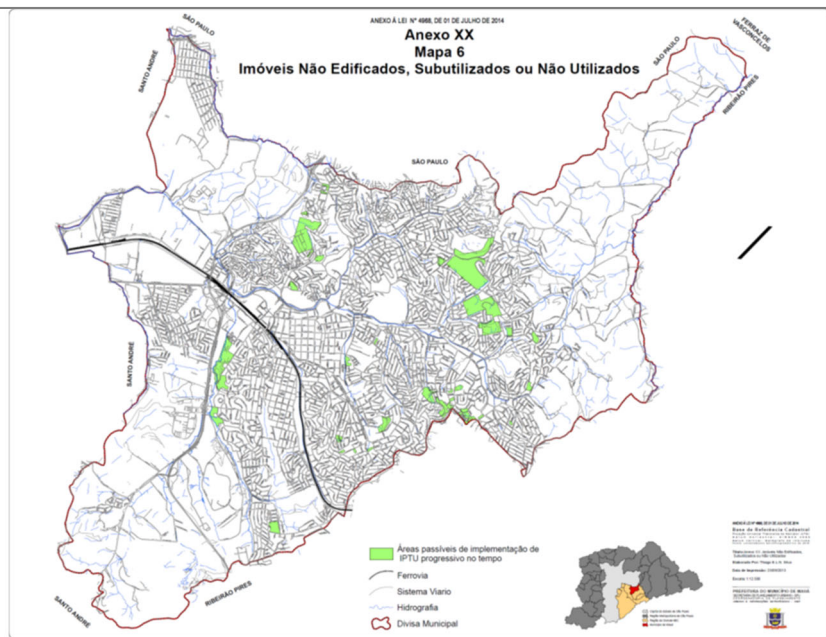
Quadro 1 - Parâmetros de uso, ocupação e urbanização do solo nas zonas

Zonas	Categorias de uso permitidas	Exigência	Lote mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuos (m)			Taxa de Ocupação %	Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Permeabilidade %	Observações
					frente	fundo	lateral		Mínimo	Básico	Máximo		
ZUD 1	Não incômodo	-	125	5	5 m [1] [2] [3]	[4] [5] [8]	[6] [7] [8]	70	0,2	Unifamiliar 2	5 [9]	Lotes < 500 m²	
	Incômodo I	Sujeito a controle (Quadro 4)	250 para o uso industrial	10								Lotes = ou > 500 m²	
ZUD 2	Não incômodo	-	125	5	5 m [1] [2] [3]	[4] [5] [8]	[6] [7] [8]	70	0,2	1,5	1,5	Lotes < 500 m²	
	Incômodo I	Sujeito a controle (Quadro 4)	250 para o uso industrial	10								Lotes = ou > 500 m²	
ZDE 1	Não incômodo	-	250	10	5 [1]	-	-	70	0,2	2,0	2,0	15% [11]	Não é permitido o uso residencial
	Incômodo I, II e III	Sujeito a controle (Quadro 4)											
ZDE 2	Não incômodo	-	250	10	5 [1]	-	-	70	0,2	2,0	5 [9]	15% [11]	Não é permitido o uso residencial
	Incômodo I, II e III	Sujeito a controle (Quadro 4)											
ZDE 3	Não incômodo	Sujeito a controle (Quadro 4)	A ser regulamentada por legislação específica										
	Incômodo I												



PEUC

Direito de Preempção



Macrozoneamento

O que caracteriza o
cumprimento da
função social em
Mauá?

É a mesma coisa em todo o
território municipal?

Atividade reunião 10/08

Atividade desenvolvida em 10/08/2023



Caso você representante da Comissão de Apoio queira complementar as informações acima, favor fazer utilizando post-its, que podem ser inseridos utilizando o menu lateral ou movendo os que estão colocados abaixo. Com dois cliques é possível escrever dentro deles.



Também é possível sugerir novos desenhos para as macroáreas utilizando a ferramenta 'lápis' no menu lateral.

- Acessível no [link](#)
- Disponibilizado na semana passada para contribuições online da comissão



ATIVIDADE COM COMISSÃO DE APOIO – AGOSTO DE 2023

Macrozona: Industrial



1. O que caracteriza esta macrozona?
 - Ocupação de forma concentrada por indústrias químicas, petróleo, gás, plástico, logística, galpões industriais (Polo Petroquímica, área residencial (Somar/Sônia) - ocupação industrial diversificada: metalmeccânica, ferramentaria, transformação química, defesa, eletro sanitário, galpões, prestação de serviços, ocupação irregular (Sertãozinho) - Capuava, Pequenas empresas, galpões industriais - áreas livres: Sertãozinho e galpões livres Polo Casouva.

2. Dê diretrizes importantes para esta macrozona dentro de cada um dos quatro eixos que temos discutido

<p>Macro ecológico / vida nos bairros</p> <p>Residência no sistema viário</p> <p>Parque ecológico</p> <p>Parque urbano</p>	<p>Macro ecológico</p> <p>1. plano tecnológico para processos</p> <p>2. criação de parques de inovação tecnológica</p>
<p>Macro estrutural / enfoque econômico</p> <p>Parque tecnológico</p> <p>Parque de inovação</p> <p>Parque de inovação</p> <p>Parque tecnológico</p>	<p>Governança e Destino</p> <p>1. mecanismos para controle de processos produtivos</p> <p>2. fiscalização</p> <p>3. regulamentação dos processos produtivos</p> <p>4. política pública de incentivo à inovação</p>

3. O que caracteriza o cumprimento da função social da propriedade nesta macrozona?
 - infraestrutura, saneamento, energia, tecnologia, conectividade.
 - atrair novos investimentos, sistema viário.
 - sustentabilidade.

4. Discutir a delimitação territorial (marcar no mapa) e sugestões de nome para a macrozona

- Polo ou complexo de desenvolvimento econômico



ATIVIDADE COM COMISSÃO DE APOIO – AGOSTO DE 2023

Macrozona: Central



1. O que caracteriza esta macrozona?
 - urbanização consolidada
 - presença intensa de comércio e serviços
 - porção desta macrozona em área de risco
 - fralda de adensamento
 - pouca área verde pública
 - centros de bairros com comércio e serviços
 - falta de regulamentação gigante (não houve no passado o devido planejamento) corretiva.

2. Dê diretrizes importantes para esta macrozona dentro de cada um dos quatro eixos que temos discutido

<p>Macro ecológico / vida nos bairros</p> <p>1. criação de parques de inovação tecnológica</p> <p>2. criação de parques de inovação tecnológica</p> <p>3. criação de parques de inovação tecnológica</p> <p>4. criação de parques de inovação tecnológica</p>	<p>Macro ecológico</p> <p>1. criação de parques de inovação tecnológica</p> <p>2. criação de parques de inovação tecnológica</p> <p>3. criação de parques de inovação tecnológica</p> <p>4. criação de parques de inovação tecnológica</p>
<p>Macro estrutural / enfoque econômico</p> <p>1. criação de parques de inovação tecnológica</p> <p>2. criação de parques de inovação tecnológica</p> <p>3. criação de parques de inovação tecnológica</p> <p>4. criação de parques de inovação tecnológica</p>	<p>Governança e Destino</p> <p>1. criação de parques de inovação tecnológica</p> <p>2. criação de parques de inovação tecnológica</p> <p>3. criação de parques de inovação tecnológica</p> <p>4. criação de parques de inovação tecnológica</p>


3. O que caracteriza o cumprimento da função social da propriedade nesta macrozona?

4. Discutir a delimitação territorial (marcar no mapa) e sugestões de nome para a macrozona



ATIVIDADE COM COMISSÃO DE APOIO – AGOSTO DE 2023

Macrozona: Ambiental



1. O que caracteriza esta macrozona?
- preservação dos recursos hídricos (qualidade e quantidade) - turismo ecológico/atividades econômicas sustentáveis (pesquisas) clubes de lazer - atividades econômicas "verdes", do tipo hotelaria, centros de lazer "sustentáveis" - as ocupações irregulares já há muito tempo consolidadas

2. Dê diretrizes importantes para esta macrozona dentro de cada um dos quatro eixos que temos discutido

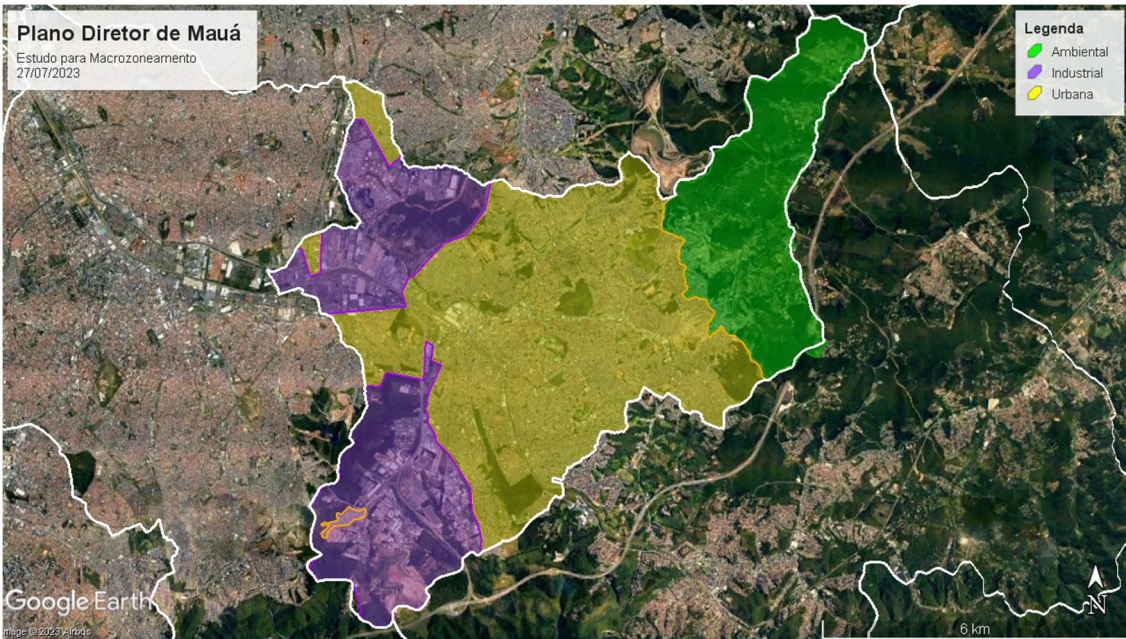
Mauá inclusivo / o visto nos bairros	Mauá ecológico
<ul style="list-style-type: none"> Realizar estudos de impacto ambiental para a implantação de projetos de infraestrutura urbana e de saneamento básico. Realizar estudos de impacto ambiental para a implantação de projetos de infraestrutura urbana e de saneamento básico. 	<ul style="list-style-type: none"> Realizar estudos de impacto ambiental para a implantação de projetos de infraestrutura urbana e de saneamento básico. Realizar estudos de impacto ambiental para a implantação de projetos de infraestrutura urbana e de saneamento básico.
Mauá inovativa / arranjos econômicos	Governança e Gestão
<ul style="list-style-type: none"> Realizar estudos de impacto ambiental para a implantação de projetos de infraestrutura urbana e de saneamento básico. Realizar estudos de impacto ambiental para a implantação de projetos de infraestrutura urbana e de saneamento básico. 	<ul style="list-style-type: none"> Realizar estudos de impacto ambiental para a implantação de projetos de infraestrutura urbana e de saneamento básico. Realizar estudos de impacto ambiental para a implantação de projetos de infraestrutura urbana e de saneamento básico.

3. O que caracteriza o cumprimento da função social da propriedade nesta macrozona?
- a efetivação das premissas acima descritas no território da MZ 3

4. Discutir a delimitação territorial (marcar no mapa) e sugestões de nome para a macrozona

- Perímetro da Bacia mais área da Gruta Santa Luzia
- Macrozona de Desenvolvimento Sustentável (?)
- Macrozona de Desenvolvimento Ambiental (?)

REVISA
do PLANO
DIRETOR
Mauá 2023



Eixos temáticos

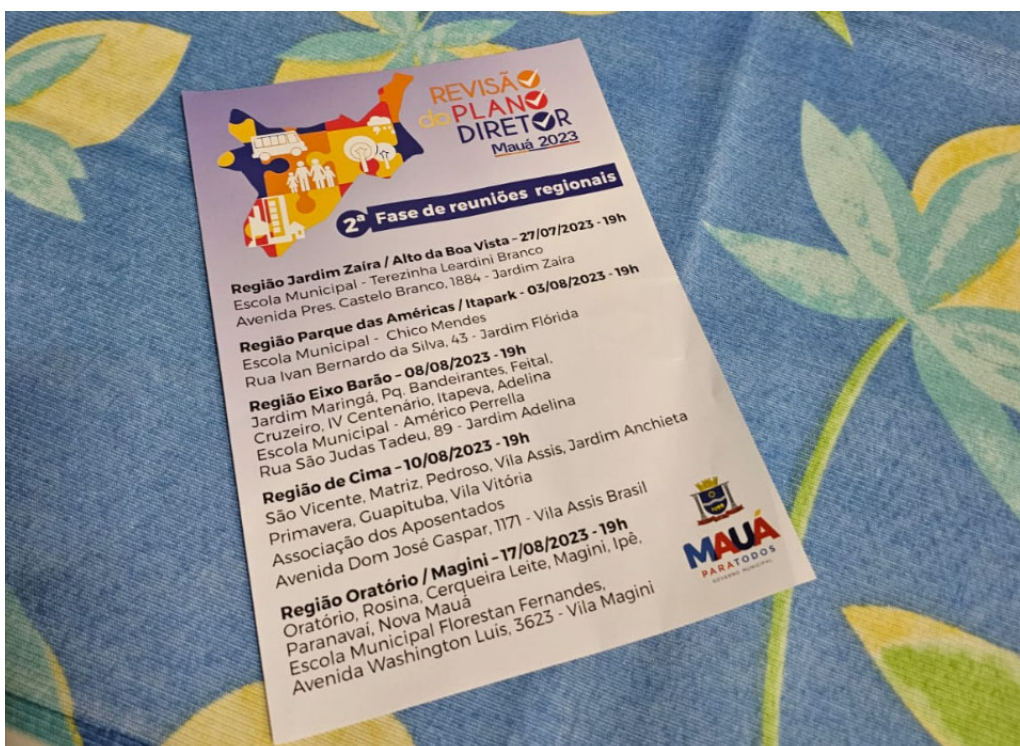
Mauá atrativa	Tornar a cidade de Mauá atrativa para empresas e indústrias, de forma a gerar empregos, trazer renda para a população e arrecadação para o município. Garantir a sustentabilidade econômica, ambiental e social.
Mauá inclusiva/ A vida nos bairros	Proporcionar à população de Mauá condições dignas de moradia, com infraestrutura e serviços públicos: saneamento básico, mobilidade, educação, saúde, segurança, lazer e esportes. Ampliar a regularização fundiária e reduzir as moradias em condições de risco.
Mauá ecológica	Aliar o crescimento urbano e a implantação de novos empreendimentos em Mauá com a preservação e recuperação das áreas de preservação, das águas e das matas. Ampliar infraestrutura de saneamento básico, especialmente drenagem e esgotos.
Governança e Gestão	Fortalecer a capacidade do poder público de Mauá para atuar no monitoramento, na fiscalização e na ampliação de serviços à população. Desenvolver planos setoriais e estratégias para atuação em situações de crise.

4. OFICINAS PARTICIPATIVAS

4.1 OFICINAS DE EIXOS TEMÁTICOS E ESTRATÉGIAS PARA O FUTURO

No período abarcado pelo presente relatório, foram realizadas as oficinas comunitárias participativas listadas abaixo, concluindo a etapa de Eixos temáticos e Estratégias para o futuro.

- 20/07/2023 – Jd. Sonia e Silvia Maria
- 27/07/2023 – Região Jd. Zaira / Alto da Boa Vista
- 01/08/2023 – Sertãozinho
- 03/08/2023 – Itapark
- 08/08/2023 – Eixo Barão
- 10/08/2023 – Região de cima Matriz
- 17/08/2023 – Magini Oratório



As reuniões comunitárias foram divulgadas por diversos canais, tais como panfletos, faixas e jornal da prefeitura, além da agenda permanente na página eletrônica do Plano Diretor. A seguir está a apresentação de slides padrão utilizada nas oficinas.



Estrutura da Reunião

- 1 Apresentação: Processo e sistematização
- 2 Oficina em grupos
- 3 Compartilhamento das discussões
- 4 Encerramento

Duração prevista: entre DUAS HORAS e DUAS HORAS E MEIA.
Teto: 21:45

Processo de Revisão do Plano Diretor

O que é um Plano Diretor?

- É o principal instrumento de planejamento de um município;
- Gestão democrática e participativa;
- Revisão a cada 10 anos (ultimo Plano Diretor é de 2007)

O que é a Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo?

- o Frequentemente chamada de “Lei do zoneamento”
- o Usos permitidos e proibidos em cada região da cidade
- o Quanto é possível construir e qual altura permitida em um lote

Quem faz o Plano Diretor? Três principais agentes





AGENDA PRODUTOS QUESTIONÁRIO AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE CRONOGRAMA FICHA TÉCNICA

MAUÁ PARATODOS
GOVERNO MUNICIPAL

REVISÃO do PLAN DIRETOR Mauá 2023

<https://planodiretor.maua.sp.gov.br/>

REVISÃO do PLAN DIRETOR Mauá 2023

Consulta Pública: Processo de Revisão do Plano Diretor de Mauá

Qual é a Mauá que queremos?

Nos ajude a conhecer mais e melhor nosso município. Colabore com o planejamento e o futuro de Mauá.

Leva menos de 15 minutos.



<http://bit.ly/consulta-pd>



REVISÃO
do PLANO
DIRETOR
Mauá 2023

Leitura Técnica e Comunitária

Comissão da Prefeitura
10 Reuniões Técnicas



Leitura Técnica e Comunitária

Audiência Pública
Realizada em 11/05



Próxima Audiência Pública prevista para 22/09



Leitura Técnica e Comunitária

Oficinas Participativas

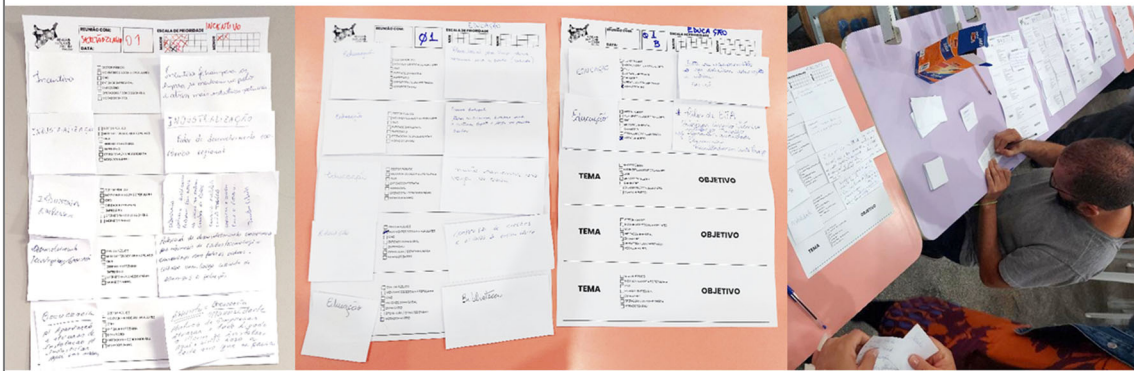
- 30/05/2023 - Jd. Sonia e Sílvia Maria
- 06/06/2023 - Região do Sertãozinho
- 15/06/2023 - Região Jardim Zaira / Alto da Boa Vista
- 22/06/2023 - Região Parque das Américas/Itapark
- 29/06/2023 - Eixo Barão (Jd. Maringá, Pq. Bandeirantes, Feital, Cruzeiro, IV Centenário, Itapeva, Adelina)
- 06/07/2023 - Região Matriz/Guapituba (São Vicente, Pedroso, Vl. Assis, Jd. Anchieta, Primavera, Vl. Vitória)
- 13/07/2023 – Região Magini/Oratório (Rosina, Cerqueira Leite, Magini, Ipê, Paranavai, Nova Mauá)



Leitura Técnica e Comunitária Oficinas Participativas



Leitura Técnica e Comunitária Oficinas Participativas



Contribuições recebidas por escrito
e organizadas em fichas temáticas

Sistematização e análise da primeira rodada de oficinas participativas

Sistematização das oficinas

Local	Contribuições
Jd. Sonia e Silvia Maria	63
Sertãozinho	54
Jd. Zaira / Alto da Boa Vista	42
Pq. das Américas / Itapark	72
Eixo Barão	99
Região de Cima Matriz/Guapituba	93
Região Magini/Oratório	101
TOTAL	524

As 524 contribuições recebidas foram tabuladas, classificadas por região

Sistematização das oficinas

Data	Local	Ficha	Tema	Objetivo	Síntese/ palavras-chave	Análise/ eixos
30/05/2023	Jd. Sonia e Sílvia Maria	MEO AMBIENTE		Plantaio de árvores Hortas Compostagem	Agricultura; Compostagem; Vegetação	Mauá Ecológica
30/05/2023	Jd. Sonia e Sílvia Maria	SANEAMENTO		Segurança/iluminação /saúde		A vida nos bairros / Habitação
30/05/2023	Jd. Sonia e Sílvia Maria	SANEAMENTO		Segurança pública principalmente em locais estratégicos Mais iluminação na rua		A vida nos bairros / Habitação
30/05/2023	Jd. Sonia e Sílvia Maria	SANEAMENTO		Contratar mais médicos para o posto de saúde Vazamento de água, baixa durabilidade da rede	Saúde; Água; Infraestrutura; Saneamento	A vida nos bairros / Habitação
30/05/2023	Jd. Sonia e Sílvia Maria	SANEAMENTO		Regularizar abastecimento de água	Água; Infraestrutura; Saneamento	A vida nos bairros / Habitação
30/05/2023	Jd. Sonia e Sílvia Maria	SANEAMENTO		Prejuízo financeiro no valor dos imóveis com a construção dos galpões Construir ecopontos para o descarte de entulho	Ecoponto; Zoneamento	Mauá Ecológica
30/05/2023	Jd. Sonia e Sílvia Maria	SAÚDE		Falta de médicos no SUS	Saúde	A vida nos bairros / Habitação
30/05/2023	Jd. Sonia e Sílvia Maria	SAÚDE		Médicos frequentes nos postos de saúde.	Saúde	A vida nos bairros / Habitação
30/05/2023	Jd. Sonia e Sílvia Maria	SEGURANÇA PÚBLICA		Precisa de mais policiamento Patrulhamento	Segurança	A vida nos bairros / Habitação
30/05/2023	Jd. Sonia e Sílvia Maria	SEGURANÇA PÚBLICA		Posto policial	Segurança	A vida nos bairros / Habitação

Foram transcritos os temas e as descrições.
Cada contribuição recebeu uma ou mais palavras-chave.

Sistematização das oficinas

PALAVRAS-CHAVE	CONTRIBUIÇÕES	
SAÚDE	53	10,1%
EDUCAÇÃO	41	7,8%
VIÁRIO	37	7,1%
MOBILIDADE ATIVA	35	6,7%
ÔNIBUS	35	6,7%
SEGURANÇA	28	5,3%
LAZER	21	4,0%
MORADIA	21	4,0%
EQUIPAMENTO	20	3,8%
SANEAMENTO	20	3,8%
CULTURA	19	3,6%
ÁGUA	18	3,4%
TRANSPORTE COLETIVO	18	3,4%
ESPORTE	17	3,2%
ZELADORIA	17	3,2%
FISCALIZAÇÃO	16	3,1%
INFÂNCIA	16	3,1%
REGULARIZAÇÃO	16	3,1%
INFRAESTRUTURA	15	2,9%
PARQUE	15	2,9%
ACESSIBILIDADE	14	2,7%
BICICLETA	14	2,7%
INCLUSÃO	14	2,7%
CALÇADA	13	2,5%
RISCO	13	2,5%
VULNERABILIDADE	13	2,5%
TRÂNSITO	12	2,3%
TRANSPORTE	12	2,3%

A contabilização geral das palavras-chave permite identificar as questões prioritárias no município de Mauá.

A análise quantitativa precisa ser complementada pela análise qualitativa.

Sistematização das oficinas

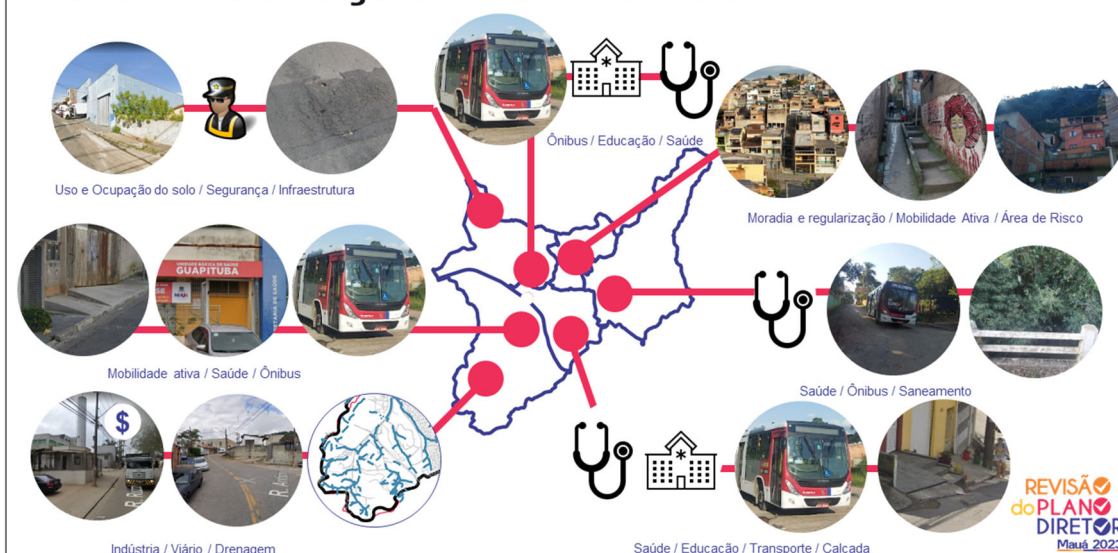
Local		Prioridades			
Jd. Sonia e Silvia Maria	Uso e Ocupação do solo	Segurança	Infraestrutura	Saúde	Saneamento
Sertãozinho	Indústria	Viário	Drenagem	Educação	Governança
Jd. Zaira / Alto da Boa Vista	Moradia e Regularização	Mobilidade Ativa	Área de risco	Uso e Ocupação do solo	Cultura
Pq. das Américas / Itapark	Saúde	Educação	Esporte	Calçada	Viário
Eixo Barão	Saúde	Ônibus	Saneamento	Equipamento	Mobilidade Ativa
Região de Cima Matriz/Guapituba	Mobilidade Ativa	Saúde	Ônibus	Meio Ambiente	Lazer
Região Magini/Oratório	Ônibus	Educação	Saúde	Segurança	Infraestrutura

A partir da leitura quantitativa e qualitativa das palavras-chave e das contribuições, foram identificadas as prioridades para cada região.

Sistematização das oficinas

Local		Prioridades			
Jd. Sonia e Silvia Maria	Uso e Ocupação do solo	Segurança	Infraestrutura	Saúde	Saneamento
Sertãozinho	Indústria	Viário	Drenagem	Educação	Governança
Jd. Zaira / Alto da Boa Vista	Moradia e Regularização	Mobilidade Ativa	Área de risco	Uso e Ocupação do solo	Cultura
Pq. das Américas / Itapark	Saúde	Educação	Esporte	Calçada	Viário
Eixo Barão	Saúde	Ônibus	Saneamento	Equipamento	Mobilidade Ativa
Região de Cima Matriz/Guapituba	Mobilidade Ativa	Saúde	Ônibus	Meio Ambiente	Lazer
Região Magini/Oratório	Ônibus	Educação	Saúde	Segurança	Infraestrutura

Sistematização das oficinas



Sônia Maria e Silva Maria

Síntese das contribuições da oficina em 30/05/2023

GALPÕES/USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Demanda principal: coibir (e fiscalizar) a instalação de galpões que não respeitem índices urbanísticos em vigor como os recuos. Nova legislação que insista nos recuos, áreas permeáveis e restrição de uso com certas incomodidades (poluição sonora/barulho noturno; poluição do ar; cheiro incômodo), garantindo a permanência do uso residencial (não restrito) existente com qualidade urbanística. Infraestrutura está sobrecarregada pelo peso dos veículos, gerando buracos nas vias e rompendo fiação elétrica. Sugestão de utilizar eventuais taxas de compensação urbanística internamente ao bairro. Sugestão de criar canal de comunicação entre moradores, prefeitura e empresas.

SEGURANÇA PÚBLICA

Demanda por maior policiamento / patrulhamento.
Demanda por um posto policial

SAÚDE

Demanda por mais médicos no SUS

ILUMINAÇÃO E INFRAESTRUTURA

Demanda por melhora de iluminação no bairro

EMPREGO E RENDA

Incentivo a micro e pequenas empresas.
Demanda por cursos de capacitação para a indústria.
Geração de emprego.

MEIO AMBIENTE

Demanda por maior arborização.
Incentivo a hortas.
Incentivo a compostagem.
Demanda por ecoponto.

ZELADORIA

Poda de árvores.
Manutenção das ruas (buracos).
Resolução para os vazamentos de água nas ruas.
Incômodo com o uso da rua como oficina de carros sem fiscalização.

SANEAMENTO

Resolução para os vazamentos de água nas ruas.
Regularizar abastecimento de água.
Demanda por ecoponto.

TRANSPORTE E MOBILIDADE

Implementar rotas caminháveis e acessíveis.
Demanda por transporte público conectando o bairro com a estação CPTM Capuava.
Viabilizar ligação com a Zona Leste de São Paulo com corredor intermunicipal.
Duplicação da Avenida Ayrton Senna.

Jd. Zaira/Alto da Boa Vista

Síntese das contribuições da primeira oficina 15/06/2023

Mobilidade Urbana

- Viário: processo participativo de alteração de vias. Falta preparo para bicicleta. Faltam alternativas intermodais. Sinalização.
- Acessibilidade: calçadas nos centros de bairro. Idosos e cadeirantes. Segurança dos pedestres.
- Ônibus: Reduziram veículos nas linhas. Demora muito, tempo de viagem longo. Tarifa cara.

Moradia/Habitação

- Risco: remover pessoas das áreas de risco. Controlar ocupações e dar opções de moradia. Fornecer auxílio técnico.
- Regularização: Muitas moradias. Principalmente no Alto da Boa Vista. Assistência Técnica para regularização. Urbanização do Chafik. Desburocratizar.

Saúde

Funcionários prestam mau atendimento. Diminuir filas de atendimento. Criar hospital de especialidades.

Uso do Solo

Tem ocorrido substituição de casas por galpões.

Infraestrutura

Limpeza, conservação e segurança de vielas e escadarias. Entorno das escolas. Requalificar centros de bairro.

Resíduos Sólidos

Coleta seletiva. Saneamento básico. Compostagem.

Meio Ambiente

Diminuir poluição de carros e fábricas.

Esporte, cultura e lazer

Promover acesso, feiras, shows, campeonatos. Oficinas culturais. Criação de centros. Contratação de agentes. Facilitar regularização para ONGs.

Educação

Mais escolas; vagas para estudantes com necessidades especiais; café da manhã.



Sertãozinho

Síntese das contribuições da primeira oficina 06/06/2023

Incentivos às empresas

Incentivos fiscais à industrialização. Qualificação e ensino técnico. Dificuldade no processo de abertura das empresas. Cobrança do TCU para galpões. Incentivos a pequenos e médios construtores. Poluição sonora.

Infraestrutura

Melhorar saneamento básico, sistema viário, transporte coletivo. Drenagem urbana, alagamentos. Tornar mais atrativo para indústrias. Trazer mais escolas, creches, postos de saúde.

Mobilidade Urbana

Mais ônibus. Melhorar sistema viário. Trânsito carregado nas horas de pico. Acidentes. Problemas com estacionamento nas vias. Melhorar calçadas. Implantar ciclovias. Melhorar asfalto. Criar bolsões de estacionamento. Tráfego pesado das empresas.

Segurança

Falta policiamento. Dificuldade de acesso de veículos institucionais.

Saneamento

Ampliar saneamento em toda a cidade. Muitas empresas não tem esgoto. Alagamentos. Desassoreamentos de córregos.

Habitação/Moradia

Moradias irregulares. Enchentes. Áreas ocupadas.

Meio Ambiente

Mais áreas verdes. Jardins e praças públicas.

Saúde

Investir na prevenção de doenças, aumentar longevidade. Empresas devem garantir acesso à saúde e licença médica.

Vocação/Organização

Objetivos de crescimento da cidade. Organização das funções. Unificar poder público, empresários, moradores.



Itapark / Parque das Américas

Síntese das contribuições da primeira oficina 22/06/2023

Educação

Demanda por creches e escolas. Equipamentos que articulem educação e cultura. Ensino técnico. Trazer alunos de volta à escola, EJA. Ensino integral. Bibliotecas.

Habitação

Destinar áreas para moradia popular. Construção por mutirão. Regularização fundiária. Produzir moradias acessíveis financeiramente. Fortalecer movimentos e organizações no processo participativo das políticas.

Mobilidade Urbana

Alteração de sentidos, semáforos. Multas por estacionamento. Recapeamento. Priorizar vagas de cadeirantes e idosos. Calçadas acessíveis. Mais ônibus. Melhorar a saída do terminal com a estação. Ciclofaixas e ciclovias.

Saúde

Faltam equipamentos. AMA. Falta Hospital. UBS 24 horas. Mais médicos. Falta material. Faltam especialistas nos postos. Assistência psicológica. Combate a uso de drogas. Fortalecer CAPS e assistência social.

Lazer

Melhorar praças, com arborização, área de caminhada, equipamentos para crianças e adultos. Faltam parques. Quadra poliesportiva. Melhorar limpeza e organização.

Cultura

Oficina de cultura nos bairros. Criar feiras e eventos.

Meio Ambiente

Ecopontos. Arborização. Educação ambiental. Coleta seletiva. Veículos abandonados.

Segurança Pública

Posto policial. Ronda policial.

Eixo Barão

Síntese das contribuições da primeira oficina 29/06/2023

Cultura

Demanda por aulas de teatro, dança, leitura. Proposta de transformar a passarela central em galeria de arte urbana 24h.

Educação

Demanda por mais EJA. Demanda por mais creche no Eixo Barão. Proposta de previsão de áreas para equipamentos públicos de ensino técnico e superior. Demanda por mais educação ambiental, para ampliar o potencial ecológico do município.

Habitação

Provisão de moradias (Habitação de Interesse Social). Implementar assessoria técnica. Regularização de moradias, saneamento básico. Urbanização. Baixar custo de regularização. Moradias em áreas de risco. Conter ocupações irregulares.

Lazer

Demanda por mais áreas de lazer. Oficinas culturais, campos de futebol, quadras, ginástica, piscina pública. Falta de áreas verdes. Sugestão de parque no terreno do Esperança.

Infraestrutura

Proteger áreas de mananciais e nascentes. Áreas com risco de deslizamento (Tomas Antonio Gonzaga e Gregório Matos). Vazamentos de água nas ruas. Implantar ponto de ônibus com bancos.

Demanda por asfaltamento e recapeamento. Adoção de semáforos inteligentes. Continuação das vias marginais. Mudança no sentido das vias prejudicou veículos de grande porte.

Meio Ambiente

Demanda por maior fiscalização da ocupação nas áreas de preservação ambiental e áreas de interesse público. Atenção às nascentes, evitar a poluição dos rios. Demanda por mais parques. Atenção à área da Gruta Santa Luzia. Recuperação de áreas verdes e arborização das ruas. Sugestão de implantar educação ambiental, criação de uma escola ambiental. Melhorar coleta de esgoto. Desperdício de água na rede de abastecimento. Problemas com alagamentos junto aos rios nas épocas de chuva. Implantação de programa de compostagem e coleta seletiva de resíduos. Criar ecoponto no Jd. Luzitano.

Eixo Barão

Síntese das contribuições da primeira oficina 29/06/2023

Mobilidade

Demanda por melhores calçadas, estreitas e com muitos obstáculos. Falta acessibilidade, para carrinhos, para deficientes. Criar ciclovias nos bairros. Criar vias de pedestres ou compartilhadas. Implantar bicicletas de empréstimo. Implantar bicicletários.

Melhorar transporte público. Faltam ônibus, demoram muito, precisam atender mais regiões. Ônibus para acessar a estação São Mateus (Linha 15, monotrilho). Terminal Feital/Guaiú. Ônibus expressos. Gratuidade para bombeiros. Tarifa zero. Passe escolar nas férias, para acessar cultura e lazer.

Demanda por melhor pavimentação, vias tem buracos. Limpeza das ruas. Muito trânsito, vias congestionadas. Demanda por mais vias.

Saneamento Básico

Demanda por melhor distribuição de água, falta muito. Luzitano até 3 dias sem água. Esgoto a céu aberto e despejando nos córregos. Falta coleta de esgoto. Enchentes e queda de barrancos. Não tem drenagem pluvial.

Saúde

Demanda por unidade básica de saúde. Feital, Jardim Adelina. Construção da UBS Jd. Lusitano, já aprovada. A UBS existente não comporta. Criar centro de atendimento ao idoso. Demanda por UPA. Fila do SUS demora muito. Faltam médicos. Democratizar acesso à saúde. Elaborar Plano Municipal de Saúde.

Segurança Pública

Melhor distribuição do efetivo da GCM. Melhorar iluminação pública.

Governança

Melhorar o portal da transparência. Disponibilizar dados ativamente e criar APIs públicas.

Matriz/Guapituba

Síntese das contribuições da primeira oficina 06/07/2023

Uso e ocupação do solo

Verticalização trouxe impacto nos serviços públicos. Proposta de incentivar fachada ativa, grandes muros são prejudiciais. Terreno do Jd. São Jorge, tentativa de ocupação. Precisa de uma destinação.

Meio ambiente

Áreas de risco potencializadas pela falta de drenagem urbana. Planejamento da ocupação para reduzir/eliminar áreas de risco (preferência por destinação ecológica). Uso de compensação ambiental. Sugestão de ampliar arborização com vegetação nativa. Hortas comunitárias. Mini-parques nos bairros.

Orçamento/ governança

Demanda por investimentos em saúde e educação. Fomentar projetos produtivos populares. Bilhete único regional do ABC (7 municípios do consórcio). Transparência. Criação de canal digital de registro de ocorrências. Publicização do uso de repasses do Rodoanel. Melhor comunicação com a população.

Regularização/ habitação

Demanda por regularização. Prédios no Pq. São Vicente (antiga COFAP). Muitos prédios sem água, esgoto, pavimentação.

Educação

Verticalização aumentou demanda por vagas nas EMEIs. Precisa melhorar os espaços de brinquedos. Computadores para os alunos. Sugestão de ampliação de carga horárias das EMEI. Criação de escola técnica e profissionalizante. Previsão de áreas para instituições públicas de ensino técnico e superior. Parcerias com universidade para cursos. Melhoria da rampa na viela de acesso à E.M. Tania Geraldo, está ocorrendo invasão.

Assistência Social

Demanda por albergues. Proposta de cadastro para pessoas em situação de rua no restaurante do real para distribuição gratuita. Criação de políticas de diversidade (gênero, raça, sexualidade).

Cultura e lazer

Demanda por programas de cultura e espaços de lazer. Faltam eventos. Criar mais equipamentos de cultura. Sugestão de equipamento tipo SESC. Sugestão de pinacoteca. Precisa implantar/melhorar brinquedos e aparelhos nas áreas de lazer.

Matriz/Guapituba

Síntese das contribuições da primeira oficina 06/07/2023

Mobilidade

Investir em mobilidade ativa. Implantar 'visão zero' (redução de mortes no trânsito), melhorar a acessibilidade e inclusão PCD, melhorar vias e escadões, conexão com intermodalidade, implementar rotas cicláveis, aumentar tempo de travessia para pedestres, qualificar espaços de sociabilização. Melhorar acessibilidade nas calçadas, praças e equipamentos públicos. Ônibus para acessar Hospitais e equipamentos de saúde. Demanda por áreas para caminhada, atividades físicas e lazer e zeladoria (poda) de árvores e requalificação das passarelas sobre a ferrovia e ao lado do shopping.

Melhorias no transporte público. Criação de corredores de ônibus, integração tarifária com Metrô e CPTM, tarifa zero, conexão com Estação São Mateus, diminuição do intervalo entre ônibus.

Melhorias viárias. Priorizar a mobilidade ativa, pintar e sinalizar as vias, melhorar a drenagem do Viaduto da Saudade, atenção a rotas de caminhão, melhorar o escoamento viário de vias como Av Luiz Antico, Alfredo de Souza e Gerson Giotto. Demanda por pavimentação, segurança, limpeza e varrição de ruas e vias. Iluminação.

Saúde

Faltam médicos nas UBS. Faltam remédios. Horário de atendimento da UPA até 19h, precisa aumentar. Implantar programas de internação para tratamento químico. Sugestão de cooperação com hospitais privados para reduzir filas de espera. Utilização da compensação ambiental.

Segurança

Relato de assaltos nos pontos de ônibus. Arrastão por motoqueiros. Aumentar fiscalização de construções, atividades comerciais e dos ônibus. Sugestão de utilizar tecnologias de drone e celular.

Serviços e infraestrutura

Mais infraestrutura para responder à verticalização. Abastecimento de água e drenagem: desperdício de água, muitos vazamentos, bocas de lobo demandam zeladoria, ruas sem atendimento contínuo.

Emprego e renda

Proposta de parque tecnológico para fomentar empresas.



Magini/Oratório

Síntese das contribuições da primeira oficina 13/07/2023

Cultura e lazer

Demanda por ginásios poliesportivos e piscina. Melhoria do museu Barão de Mauá. Criação e ampliação de parques. Ciclofaixa junto aos córregos. Oficinas em tecnologia e artes nas escolas. Festivais de teatro, música, dança, etc.

Educação

Demanda por mais creches e escolas. Mais professores e mais vagas. Educação ambiental. Programa de educação no trânsito. Programas de inclusão e assistência de surdos, cegos, autistas e outros. Previsão de áreas para implantação de instituições de ensino técnico e superior. Criação de FabLabs para ampliação do ensino tecnológico. Demanda por áreas específicas para transporte escolar. Demanda por paradas de ônibus mais próximas das escolas.

Saúde

Demanda por melhoria no atendimento. Descaso no atendimento, demora para exames e consultas. Faltam remédios. Faltam médicos de especialidades. Melhorar plano de carreira para valorizar os profissionais. Criação de Centro de Referência em Saúde (CRS) no bairro. Melhorar transporte coletivo para acessar equipamentos do centro. Demanda por áreas verdes para estimular atividades físicas. Criação de UPA animal.

Trabalho e renda

Demanda por mais empregos. Criar parque tecnológico. Incentivo fiscal para criação de empresas. Financiamento para cursos técnicos e tecnólogos. Formalização do transporte clandestino.

Equipamento urbano

Demanda por equipamentos voltados para idosos. Wi-fi gratuito em praças e edifícios públicos. Demanda por mais cemitério. Bases comunitárias para maior segurança.

Habitação

Demanda por urbanização e regularização. Bairros Cerqueira Leite, Jd. Ipê, Paranavai. Áreas de risco. Demanda por moradias mais baratas. Reduzir necessidade de vagas de garagem. Auxílio moradia. Uso misto para promover comércio e serviços próximos das residências. Permitir adensamento em vias principais. Demanda por flexibilização de parâmetros de ocupação do lote. Doação de unidades habitacionais como contrapartida de empreendimentos.



Magini/Oratório

Síntese das contribuições da primeira oficina 13/07/2023

Infraestrutura

Demanda por equipamentos em praças e espaços públicos, como lixeiras, bebedouros. Demanda por provisão de infraestrutura para ongs. Enterramento de fiação. Aumentar permeabilidade do solo para reduzir impacto das chuvas. Demanda por melhora nas podas e capinação.

Meio ambiente

Recuperação do Rio Tamanduateí. Preservação das margens dos rios Tamanduateí e Guaió como áreas de lazer. Plantio de árvores nativas e em extinção. Implantação de coleta seletiva. Instalação de energia solar nos edifícios públicos. Adoção de frota de ônibus com energias limpas, preferencialmente com tecnologia nacional.

Segurança

Demanda por maior policiamento policial. Demanda por mais bombeiros. Demanda por volta da base da GCM. Falta segurança. Melhorar iluminação, ampliação do funcionamento do comércio. Grande população de rua, demandam habitação, alimentação.

Mobilidade

Necessidade de criação de calçada para pedestres na Av. Marginal Nova Rosina. Criação de calçadas acessíveis. Implantação de semáforos para surdos, cegos e outros deficientes. Criação de meios para transporte morros. Sugestão de escadas rolantes públicas, elevadores. Melhoria de iluminação, poda de árvores, limpeza de placas. Criação de sistema cicloviário ligando os parques municipais. Melhoria dos pontos de ônibus. Linha de ônibus intermunicipal para a estação Dom Bosco. Prioridade ao ônibus na Estrada da Aduutora Rio Claro. Microônibus em áreas de viário restrito. Pavimento de concreto em vias de grande circulação de ônibus. Melhorar informação dos percursos dos ônibus, acrescentando pontos de referência e não apenas vias. Tarifa zero. Ônibus lotados, demoram para passar. Demanda por manutenção de pintura das vias. Problemas na hierarquia viária e na ligação entre bairros. Ampliação da Av. Antonia Rosa Fioravante. Rodízio de estacionamento nas vias.

Gestão pública/ Governança

Demanda por disponibilização de dados públicos via API para monitoramento e transparência. Promoção de concursos de projetos para a cidade.

Do quê este processo trata?

Exemplos

Saúde

- Faltam médicos nas UBS. Faltam remédios.
- Implantar programas de internação para tratamento químico.
- Sugestão de cooperação com hospitais privados



Não compete ao Plano Diretor ou Lei de Uso e Ocupação do Solo a contratação de profissionais.

O quê pode ser tratado no PD?

- Diretrizes para localização de equipamentos.
- Princípios e diretrizes das políticas setoriais e indicação de planos específicos.

Do quê este processo trata?

Exemplos

Cultura e lazer

- Demanda por programas de cultura e espaços de lazer. Faltam eventos.
- Criar mais equipamentos de cultura.
- Precisa implantar/melhorar brinquedos e aparelhos nas áreas de lazer.



Não compete ao Plano Diretor ou Lei de Uso e Ocupação do Solo a manutenção cotidiana.

O quê pode ser tratado no PD?

- Diretrizes para o Sistema de áreas livres.
- Previsão de áreas para novos parques e praças.

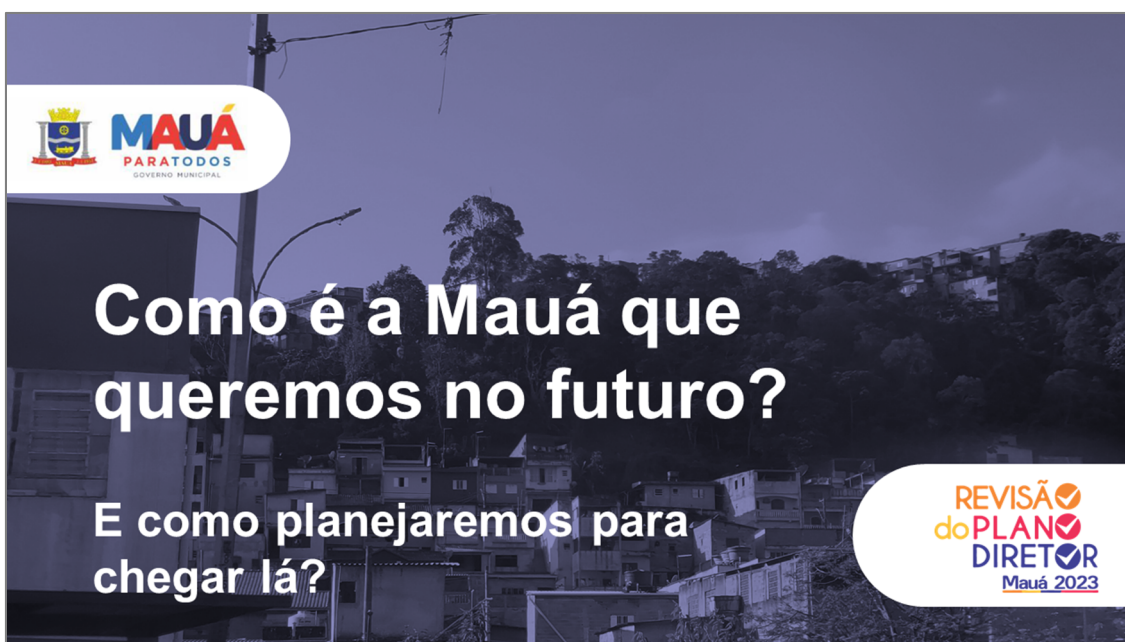
Eixos temáticos

Mauá atrativa
Mauá inclusiva / A vida nos bairros
Mauá ecológica
Governança e Gestão

A partir da leitura técnica de dados, das visitas de campo, dos trabalhos da comissão da prefeitura e das contribuições do processo participativo, foram definidos eixos temáticos.

Eixos temáticos

Mauá atrativa	Tornar a cidade de Mauá atrativa para empresas e indústrias, de forma a gerar empregos, trazer renda para a população e arrecadação para o município. Garantir a sustentabilidade econômica, ambiental e social.
Mauá inclusiva / A vida nos bairros	Proporcionar à população de Mauá condições dignas de moradia, com infraestrutura e serviços públicos: saneamento básico, mobilidade, educação, saúde, segurança, lazer e esportes. Ampliar a regularização fundiária e reduzir as moradias em condições de risco.
Mauá ecológica	Aliar o crescimento urbano e a implantação de novos empreendimentos em Mauá com a preservação e recuperação das áreas de preservação, das águas e das matas. Ampliar infraestrutura de saneamento básico, especialmente drenagem e esgotos.
Governança e Gestão	Fortalecer a capacidade do poder público de Mauá para atuar no monitoramento, na fiscalização e na ampliação de serviços à população. Desenvolver planos setoriais e estratégias para atuação em situações de crise.



Objetivos desta Oficina:

1. Pactuar as prioridades locais: algo fundamental não foi trazido?
2. Discutir e pactuar as prioridades para o município
3. Coletar propostas para enfrentar os problemas prioritários identificados

Oficina

1. Divisão em grupos e organização da dinâmica
2. Discussão sobre a síntese da etapa anterior e os problemas prioritários
3. Levantamento de propostas e preenchimento da ficha
4. Compartilhar em plenária

Eixos temáticos

Mauá atrativa	Tornar a cidade de Mauá atrativa para empresas e indústrias, de forma a gerar empregos, trazer renda para a população e arrecadação para o município. Garantir a sustentabilidade econômica, ambiental e social.
Mauá inclusiva/ A vida nos bairros	Proporcionar à população de Mauá condições dignas de moradia, com infraestrutura e serviços públicos: saneamento básico, mobilidade, educação, saúde, segurança, lazer e esportes. Ampliar a regularização fundiária e reduzir as moradias em condições de risco.
Mauá ecológica	Aliar o crescimento urbano e a implantação de novos empreendimentos em Mauá com a preservação e recuperação das áreas de preservação, das águas e das matas. Ampliar infraestrutura de saneamento básico, especialmente drenagem e esgotos.
Governança e Gestão	Fortalecer a capacidade do poder público de Mauá para atuar no monitoramento, na fiscalização e na ampliação de serviços à população. Desenvolver planos setoriais e estratégias para atuação em situações de crise.

Compartilhamento das discussões

Encerramento

4.2 SISTEMATIZAÇÃO DAS OFICINAS DE EIXOS TEMÁTICOS E ESTRATÉGIAS PARA O FUTURO

Em cada uma das oficinas, os presentes foram organizados em grupos (de 5 a 10 pessoas), de modo a permitir uma conversa mais efetiva. As contribuições de todos foram registradas em fichas fornecidas, que foram lidas ao final das oficinas e recolhidas para registro.



Os quadros, a seguir, apresentam a sistematização destas contribuições recebidas nas oficinas participativas, organizadas por data e local de realização, por grupo de trabalho

na oficina e por eixos temáticos. O conteúdo destas contribuições está sendo utilizado como insumo para as discussões da construção da minuta.



P3.4 sistematização

Oficinas Eixos

Data	Local	Gr.	MAUÁ ATRATIVA	MAUÁ INCLUSIVA	MAUÁ ECOLÓGICA	GOVERNANÇA E GESTÃO
20/07/2023	Jd. Sonia e Sílvia Maria	1	<ul style="list-style-type: none"> - Faltou inserir – desrespeito ao artigo 37, legislação federal; desvalorização imobiliária - tráfego inadequado de caminhões prejudica a infraestrutura municipal do município (asfalto, ruas) Propostas: <ul style="list-style-type: none"> - em vias locais não construir galpões, respeitando a legislação vigente (recuos) - trajetos estudados e oficializados para os caminhões, caso descumprido o campinhão seria multado. - em geral o território é carente de lazer para crianças e idosos. - não se trata de atrair mas sim de manter os moradores e não atrair mais galpões - manter o lugar dos moradores que já garantem arrecadação pelo IPTU Galpões: <ul style="list-style-type: none"> - via Plano Diretor e LUOS; - proibir novos galpões; - regularizar os existentes mediante EIV - demolir os não regularizáveis; - reparar os danos realizados (vias, calçadas e imóveis vizinhos) - identificar os estabelecimentos com placas; - replantar as árvores removidas sem licença Carretas: <ul style="list-style-type: none"> - proibir caminhão pesado (limitar o tamanho) e horário/ 2 eixos - proibir indústria pesada - realizar fiscalização 	<ul style="list-style-type: none"> - Faltou inserir: se tornar inclusiva, valorização do patrimônio não construção nas vias locais/incentivos nestas de residência. Faz abalo nas estruturas, poluição sonora/ não há inclusão, as pessoas estão indo embora. - transporte: integração intermunicipal – linhas municipais integradas com metro e outras linhas fora do município. - saúde – médicos especialistas - na região central interseção da região da estação com a região da matriz; transposição; iluminação - parte baixa – parte alta - Melhorar infraestrutura geral 	<ul style="list-style-type: none"> - faltou inserir: a construção de edificações industriais ocasionaram a retirada exagerada de exemplares arbóreos, gerando falta/déficit de áreas permeáveis e arborizadas. - Proposta: compensação do que foi retirado, conservação e adensamento das que ficaram; - em geral o território é carente de praças e interações entre os vários tipos de áreas verdes (Parques, Guapiluba e da Gruta) 	<ul style="list-style-type: none"> - Falta: falta monitoramento e fiscalização para evitar sobrecarga na demanda existente de energia (os galpões são construídos em vias locais, onde não há alimentação adequada e suficiente para tal atividade não residencial) - médicos especialistas constam oficialmente, porém não atendem no dia a dia - implementar as fiscalizações (que se cumpria o que está na secretaria) - para todo o território melhorar e alimentar as reuniões para maior participação pública, assim como o retorno e status/prestação de contas - rádio em local público: estação de trem - proibição de galpões/ regularizar os existentes - os não regularizáveis demolir - danos a terceiros reparados - fiscalização: impedir novas construções
20/07/2023	Jd. Sonia e Sílvia Maria	3	<ul style="list-style-type: none"> - ampliação do posto de saúde com atendimento 24 hrs – com médico - ambulância fixa no bairro - equipamento de lazer: pista caminhada/centro convivência para idosos - projetos culturais para crianças e adolescentes - cidade limpa - ônibus adaptado para cadeirante - programa de calçadas adequadas 	<ul style="list-style-type: none"> - troca da rede de água - replantio de árvores/poda de árvores - iluminação pública 	<ul style="list-style-type: none"> - ampliar o número de escolas para o ensino fundamental e ensino médio - atendimento aos idosos 	<ul style="list-style-type: none"> - aumento da comunicação do Poder Público para a população pelas redes sociais - incentivo de reuniões de bairro com o Poder Público aumentando também a divulgação
20/07/2023	Jd. Sonia e Sílvia Maria	4	<ul style="list-style-type: none"> - Permitir o desenvolvimento industrial em áreas e vias não locais ou seja não permitir a construção em vias residenciais de indústrias ou galpão para qualquer finalidade 	<ul style="list-style-type: none"> - aplicar zonas de esgoto e saneamento básico para a rua Zequinha de Abreu 	<ul style="list-style-type: none"> - aplicar zonas de esgoto e saneamento básico para a rua Zequinha de Abreu 	<ul style="list-style-type: none"> - aumento da comunicação do Poder Público para a população pelas redes sociais - incentivo de reuniões de bairro com o Poder Público aumentando também a divulgação

P3.4 sistematização

Oficinas Eixos

Data	Local	Gr.	MAUÁ ATRATIVA	MAUÁ INCLUSIVA	MAUÁ ECOLÓGICA	GOVERNANÇA E GESTÃO
27/07/2023	Jd. Zaira / Alto da Boa Vista	1	- regularizar ambulantes, implantar curso de nível técnico e superior, gratuitos na cidade de forma a aumentar a empregabilidade. Criar polo tecnológico para atrair empresas de tecnologia e como contrapartida essas empresas devem criar vagas gratuitas em cursos para especializar a mão-de-obra da cidade.	- mobilidade – organizar o espaço urbano de forma a priorizar o pedestre. Regularizar ambulantes e carros estacionados nas ruas principais, criar diários relativos para estacionamento rotativo. - acessibilidade – pintar faixas verdes nas ruas (o pedestre já usa a rua como calçada) e dessa forma teríamos faixa acessível para pedestres. Nas vias principais utilizar essas faixas compartilhadas com bicicleta.	- envolver as escolas (estaduais, municipais e privadas) na educação da coleta seletiva. Criação de usina de compostagem para reaproveitar os resíduos das feiras livres, escolas, restaurantes populares e residenciais. Criação de coleta seletiva em toda a cidade. Usina de transformação de lixo de construção urbana. Criação de horta urbana em escolas e praças. - manutenção dos remanescentes de mata nativas e criação de ligações entre elas para que seja preservada a fauna e flora local. Criação de mutirão de educação ambiental nas escolas e nos bairros.	- fiscalização efetiva e ativa. - fortalecer a participação popular na cidade, preservação da história de resistência do Zaira contra o Golpe Militar. - ações nas escolas e criação de museus e tombamentos/reconhecimento como patrimônio histórico.
27/07/2023	Jd. Zaira / Alto da Boa Vista	2	- além do que foi citado: empresas e indústrias, o comércio local em geral são importantes para geração de renda e melhoria do comércio em todos os aspectos. Trabalhar e ter um olhar para o comércio do terceiro setor e desburocratizar em termo documental. - transporte, muita demora para chegar ao terminal. Dificultou pelo motivo que tiraram os cobradores e o motorista cobrar está dificultando.	- lazer, esporte para crianças e jovens e descentralizar em todos os bairros; - Regularização, retomada para estes documentos das moradias; - falta de humanização para o tratamento e atendimento no setor da saúde. Saber ouvir o que o paciente está passando e sentindo, Ter mais empatia para com o outro; principalmente no atendimento. - forma de moradia digna principalmente na área do Chafick, área Presidente Castelo "comunidade", Alto da Boa Vista, Macuco, prédios de interesse social. Área urbanística e fundiária – regularização.	- regularização de áreas fundiárias e urbanísticas. Regularização da rede de esgoto no Jd. Zaira em geral. Depuração do Rio Corumbê e toda rede de toda a cidade.	- departamento de marketing e comunicação para termos todas as informações mais atuais para todos municipais. Para sabermos o que acontece em toda a cidade. - termos carros de som, jornais, para passar no bairro a bairro informando o que está sendo feito. - Implantar um canal de comunicação de bairro a bairro pois nem todos obtêm acesso à internet. Recolher e informar a comunicação de tudo o que é produzido e informado em toda cidade e ter as obras feitas na cidade.
27/07/2023	Jd. Zaira / Alto da Boa Vista	3	- o grupo não concorda que as empresas se instalem em ambiente residencial, mas sim que haja um espaço específico para essa "atividade" e ressaltar os comerciantes de bairro e os pequenos empreendedores.	- regulamentação expressa lei fundiária em até 90 dias. Para facilitar a documentação - acessibilidade com políticas públicas para poder proporcionar o conhecimento do povo.	- projeto de implementação coleta seletiva. - falta projeto sustentável.	- controle social, construtivo e deliberativo com participação do orçamento, Representação de ONGs e líderes comunitários.
27/07/2023	Jd. Zaira / Alto da Boa Vista	4	- criação de serviços locais para reciclagem de madeira, gesso e qualquer item que o serviço comum não pode processar através das associações de bairro, com o fomento de emprego para o morador do bairro. - hortas comunitárias, com treinamento de plano, para os moradores como forma de geração de emprego e melhoria de segurança alimentar.	- monitoramento via equipamento com sensores em momentos de enchentes e/ou chuvas fortes. - sistematização de limpeza desassoreamento dos córregos e rios. - ecoponto para descarte consciente de móveis usados/itens. - fiscalização. Descarte de lixo em local impróprio. - saúde nos bairros. Estudos relativos ao metro quadrado dos territórios para um possível aumento de unidade básica de saúde. - territorialização dos agentes comunitários de saúde. - transporte ativo: priorizar e fomentar o uso do transporte ativo. Investigar cicloviárias e transporte público a começar pelo eixo principal.	- processo participativo ao meio ambiente, fazendo com que a população participe e se aproprie das áreas de proteção e meio ambiente. - adote uma praça. - Mauá ecológica nas escolas – levar o desenvolvimento do meio ambiente para escolas.	- fiscalização: descarte de lixo em local impróprio. - Mauá ecológica nas escolas – levar o desenvolvimento do meio ambiente para escolas.

P3.4 sistematização

Oficinas Eixos

Data	Local	Gr.	MAJÁ ATRATIVA	MAJÁ INCLUSIVA	MAJÁ ECOLÓGICA	GOVERNANÇA E GESTÃO
01/08/2023	Sertãozinho	1	<ul style="list-style-type: none"> - infraestrutura – esgoto (não tem)/drenagem/alagamentos - incentivo fiscal – ISS – IPTU – taxas. - clareza e simplificação de alvará - mini anel viário – Rua Ruzi/Juraci Aleto - asfaltar todas ruas/muito buraco - melhorar zeladoria (limpeza de bueiros) - rotatória entre Papa João XXIII e Guaraciaba/Ruzi 	<ul style="list-style-type: none"> - qualificação de calçadas/sinalto/buracos – Rua Everaldo Brito Costa Jr./Juraci Aleto - asfaltar Rua Joel Rico beneficiando 1500 funcionários - calçadas e iluminação - aumentar cicloviária – Vila Carlina – criar área de lazer - aumentar e melhor sistema de ônibus. - melhorar sistema de trânsito região ACIBAM - regularização moradias - melhorar sinalização – aumentar segurança 	<ul style="list-style-type: none"> - definir a área de preservação permanente; - implantação de rede de esgoto - sistema de fiscalização; - implantação e operação da coleta seletiva de lixo; - plano de educação ambiental para a população e industriais. 	<ul style="list-style-type: none"> - aprimorar a fiscalização com fiscais capacitados para atividades.
01/08/2023	Sertãozinho	2	<ul style="list-style-type: none"> - implementação efetiva do Distrito Industrial, ou seja, melhorar os acessos; - priorizar a entrada de mais acessos; - mudança de zoneamento do polo industrial - trabalhar para aprovação da Lei do Guatú, por conta do licenciamento municipal. 	<ul style="list-style-type: none"> - melhorar o sistema de drenagem; - sistema de educação cívico militar; - melhorar o sistema de educação do município; - implantação de um plano de Educação para atingir as crianças, adolescente e população mais carente; - reestruturar urgente do sistema viário, acessos; - plano de mobilidade urbana para distrito industrial do Sertãozinho. 	<ul style="list-style-type: none"> - criação de áreas verdes; - ampliar a rede de saneamento básico. 	<ul style="list-style-type: none"> - desburocratização nos órgãos gestores do município - diminuição no tempo pra licenciamento das empresas; - maior transparência da gestão pública e destino de recursos.
01/08/2023	Sertãozinho	3	<ul style="list-style-type: none"> - eliminação da Taxa de Compensação Urbana (TCU); - dar transparência aos investimentos; - criar uma secretaria de atendimento exclusivo para a indústria onde seriam centralizadas as demandas; - implantar a rede de esgotamento sanitário no Polo Industrial de Sertãozinho; - melhorar no viário com criação de um mini anel nas ruas Ruzi, Avenida Guaraciaba, Everaldo Costa Brito e Juraci Alejo; - melhorar no viário de todo Polo Industrial. 	<ul style="list-style-type: none"> - criar um planejamento para ocupação urbana evitando a ocupação desordenada, invasões indesejadas etc; - aumentar a fiscalização para ocupações indevidas; - melhorar infraestrutura viária melhorando a segurança no trânsito e para a população. 	<ul style="list-style-type: none"> - regularização fundiária (Vila Santa Rosa) Nova Jersey - desburocratização da regularização fundiária; - construção de creche no Itapark novo e Jd. Mauá; moro do careca - ampliar avenidas e alargar calçadas - acréscimo de rotas alternativas para diminuir fluxo intenso nas avenidas - utilizar equipamento públicos como posto da GCM (hospitais, etc) - ampliação da ronda escolar - escolas abertas municipais, construção decentes de cultura, praças e parques para esporte e caminhada - limiar altura de prédios nos bairros - ampliação e criação de centros de convivência de idosos 	<ul style="list-style-type: none"> - sistema de inteligência - utilizar equipamentos públicos como posto de GCM
03/08/2023	Itapark	1	<ul style="list-style-type: none"> - Revitalização e reaparelhamento das ruas principais para o acesso ao comércio: Av. Barão e av. Itapark - feiras culturais: artesanato, música, bairro super cultural 	<ul style="list-style-type: none"> - regularização fundiária (Vila Santa Rosa) Nova Jersey - desburocratização da regularização fundiária; - construção de creche no Itapark novo e Jd. Mauá; moro do careca - ampliar avenidas e alargar calçadas - acréscimo de rotas alternativas para diminuir fluxo intenso nas avenidas - utilizar equipamento públicos como posto da GCM (hospitais, etc) - ampliação da ronda escolar - escolas abertas municipais, construção decentes de cultura, praças e parques para esporte e caminhada - limiar altura de prédios nos bairros - ampliação e criação de centros de convivência de idosos 	<ul style="list-style-type: none"> - ecopontos no Itapark novo, Parque das Américas - campanha de arborização - construção de áreas de caminhada - canalização dos rios; próximo depósito, para que não tenha mais enchentes, problema de drenagem. 	<ul style="list-style-type: none"> - sistema de inteligência - utilizar equipamentos públicos como posto de GCM

P3.4 sistematização

Oficinas Eixos

Data	Local	Gr.	MAUÁ ATRATIVA	MAUÁ INCLUSIVA	MAUÁ ECOLÓGICA	GOVERNANÇA E GESTÃO
08/08/2023	Região Eixo Barão	1	<ul style="list-style-type: none"> - potencializar os centros dos bairros fomentando o comércio e os serviços locais; - criação e expansão dos parques urbanos; - expansão do parque da gruta para contemplar a nascente do Rio Guaiúba; usar as trilhas do parque como potenciador de geração de turismo; preservando o manancial de invasões; - criação de plano diretor de turismo para definição de políticas de fomento ao turismo ecológico; - divulgação e regulamentação dos pesqueiros, levando em conta que mais de 300 mil pessoas frequentam; - transformar Mauá em área turística ligando os parques da Gruta ao Guaiúba e outras áreas verdes; valorizando nascentes trazendo pontos de renda e empregos tanto no comércio e indústria; - tornar o polo industrial mais atrativo trazendo mais empregos; - fazer estudo para recuperar o projeto do teleférico nas vias altas como ponto turístico e renda. 	<ul style="list-style-type: none"> - trazer artistas se cultura para os bairros; incentivar artistas locais da cidade nas áreas periféricas; - criação de rodovia intermunicipal em Mauá, facilitando o acesso das pessoas de outras cidades e regiões metropolitanas a cidade de Mauá; - criação de programa de assessoria técnica para acelerar o processo de regularização fundiária; - criação de espaço "creche" para idosos; - criação de plano setorial de saúde e expansão da rede de atendimento (UBS/UPA) - criar cidadelas e cidadões integrando aos parques e ao centro com pontos de bicicletas para circulação; melhorar as calçadas e vias para ter a inclusão de todos; - regularização fundiária de moradores antigos; - priorizar inclusão de autistas, surdos e outras deficiências com projetos e cursos para inclusão; - criar ambientes para os idosos passarem o dia (como se fosse uma creche) com cuidadores; 	<ul style="list-style-type: none"> - drenagem água pluvial, principalmente na Rua Virgílio dos Santos Itapeva - instalação de blocos ou outro material que não permeabilize excessivamente o solo, mas impeça a dispersão de poeira, colaborando com a saúde; - criar uma lei para melhorar a drenagem e melhorar coleta seletiva em vários bairros e composagem; multa para quem joga lixo em qualquer lugar; - drenar e preservar as várzeas dos rios Tamanduaí e Guaiú, promovendo o plantio de árvores nativas da Mata Atlântica; 	<ul style="list-style-type: none"> - ter mais escolas com o EJA em mais localidades diversas; - definição de serviço de vazamento quem pode solucionar - melhoria no serviço de iluminação pública - melhorar a malha viária da cidade - proteger as nascentes e áreas verdes, fazer plantio de árvores em vias públicas e praças - regular o saneamento - melhorar a segurança, promovendo mais comércio e menos muros altos, favorecendo a iluminação pública;
10/08/2023	Região de Cima Matriz/Guaiúba	1	<ul style="list-style-type: none"> - ampliar o polo Sertãozinho para que tenhamos mais empregos sempre pautado na questão de qualidade de vida; - priorizar e capacitar os profissionais da cidade por meio de centro de estudo e pesquisas; - descentralizar o centro 	<ul style="list-style-type: none"> - ampliar a rede de educação municipal (construção de 10 escolas por ano) - priorizar a mobilidade urbana e ativa; uma unidade da UFABC (universidade) - base comunitária de patulhamento; - ampliar as áreas de lazer e esporte para a saúde física e mental das novas gerações; 	<ul style="list-style-type: none"> - direcionar saneamento básico e água potável para as regiões mais afetadas durante 24 horas (Primavera, Anchieta, Vila Assis) - promover a implantação de coleta seletiva por bairros diferentes; - preservação dos córregos, evitar alargamentos, evitar impermeabilização do solo; - projetos de educação ambiental; - descentralizar o lixo proveniente das sete cidades; 	<ul style="list-style-type: none"> - ampliar canais de comunicação entre a população e a prefeitura - fortalecer as lideranças populares para que possam ser atuantes nas decisões em assembleias públicas (horário das plenárias e votação de projetos);
10/08/2023	Região de Cima Matriz/Guaiúba	2	<ul style="list-style-type: none"> - reforçar o polo Sertãozinho trazendo novas firmas com redução de impostos; - ampliar os serviços de coleta seletiva, compostagem para os bairros e multa para quem não joga lixo nos pontos corretos; - melhorar a via pública e construir próximo a Mauá para acesso ao Polo Industrial do Sertãozinho; 	<ul style="list-style-type: none"> - ter itinerário nos ônibus e pontos com principais ruas em toda a cidade; - destinação de área para universidade pública e equipamento de cultura e lazer; - reforço estrutural nas vias onde passam ônibus (Parque São Vicente); - criar meios de transporte entre os hospitais para consulta e exames em outras cidades como Diadema, AME, Vila Luzia e outros; - criar um plano de acessibilidade com gestão participativa de população (cegos, cadeirantes e outras deficiências que sabem cada necessidade); - criar uma linha entre São Mateus do Metro e Terminal Mauá; 	<ul style="list-style-type: none"> - plantar flores para criação de abelhas nativas para favorecer a polinização ambiental; - fazer plantio de árvores em vias para melhor arborização; - expandir praças na cidade e parques protegendo as áreas de mananciais; - melhorar da oficina de artesanato nas UBS; ex. croche, bordados, ricô; - implantação de piscina pública, quadras espaços para convivência; - implantação do SESC na área da porcelana Schimidt ou na área da antiga porcelana – Rua Japão; 	<ul style="list-style-type: none"> - melhorar serviço de iluminação pública e água e esgoto; - plano de comunicação e gestão participativa; - planos de serviços de inclusão surdo, cego e necessidades especiais; - reforçar a segurança pública em geral; - ter um apoio de serviços de enchentes, desabamento - estruturar o córrego da rua Mauá com muro de arrimo; - conservar o que já tem e fazer onde não; - melhorar as famacias populares, e nas UPAS com atendimento 24 hrs;

P3.4 sistematização

Oficinas Eixos

Data	Local	Gr.	MAUÁ ATRATIVA	MAUÁ INCLUSIVA	MAUÁ ECOLÓGICA	GOVERNANÇA E GESTÃO
17/08/2023	Região Magini/Oraatório	1	- fortalecimento de cooperativas de coleta seletiva	- melhorar as calçadas para que sejam mais acessíveis (em toda cidade), aumento da prioridade do transporte público e mobilidade ativa como forma de enfrentar a crise climática e estar alinhado a uma melhor utilização de verbas. - criação de programa de educação ambiental para toda a cidade/população. - demarcação de espaço público para equipamento público de ensino superior. - criação de programa ade habitação social	- criação de programa de coleta seletiva e compostagem em toda a cidade, aumentar a frequência na coleta de resíduos sólidos. - implantação de lixeiras e bebedouros em vias públicas e praças. - atenção e foco na coleta de esgoto para promover a limpeza dos córregos e rios.	- criação de plano municipal de saúde para criação de estabelecimentos de saúde (centro de hemodiálise). - criação de plano para enfrentamento das mudanças climáticas e eventos extremos. - criação de programa de participação e gestão da cidade pela sociedade. - implantação da função social, parcelamento e uso comunitário, IPTU progressivo dando direito a moradia social, equipamentos públicos, praças públicas e promoção de emprego. - uso de mão-de-obra local para obras de compensação.
17/08/2023	Região Magini/Oraatório	2	- criação de equipamentos para direcionar os jovens ao mercado de trabalho. Expansão dos cursos profissionalizantes das FATEC. - Inserção do rio na paisagem da cidade como ferramenta educativa para evitar o descarte indevido de resíduos. - criação de equipamentos profissionalizantes como universidade.	- criação de escolas para crianças com deficiências, criação de parques, praças e áreas verdes inclusivas, com piso podotátil. - sinalização sonora, jardins sensoriais. - cuidar das ocupações em áreas de risco existentes com o intuito de preservar e evitar tragédias. Fiscalizar para evitar ocupações em novas áreas de risco, criar programas para direcionar a população com necessidade de habitação.	- preservação da vegetação nativa próxima aos rios. Plantação de vegetação em busca da contenção de áreas de risco. Potencialização dos córregos, criar ciclovias e áreas verdes nas áreas de preservação, manter essas áreas permeáveis. Buscar aproximar a população e o meio ambiente. - implementar coleta seletiva em toda a cidade e não servir mais como lixeira para as outras cidades.	- fortalecer as entidades sociais de cada região e incluir estas entidades na criação de políticas públicas. Priorizar a população local na criação de novas estratégias para atuar em situação de crise.